

Số: 185/TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

**Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền
tại cuộc họp triển khai Kế hoạch thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg
ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành
Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15**

Ngày 15/4/2024, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền chủ trì cuộc họp triển khai Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh về triển khai thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Dự họp có Chánh Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo các sở, ban, ngành, địa phương: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Thanh tra tỉnh, Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Ban Dân tộc tỉnh, lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo tình triển khai thực hiện Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 của UBND tỉnh và ý kiến của lãnh đạo các sở, ban, ngành, lãnh đạo UBND các huyện, thị xã, thành phố về tình hình triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền kết luận và chỉ đạo các nội dung như sau:

1. Thực hiện Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 05/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Chủ tịch UBND tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các sở, ban, ngành, địa phương có liên quan tham mưu UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 88/KH-UBND ngày 08/4/2024 nhằm triển khai kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả các nhiệm vụ thuộc thẩm quyền theo quy định tại Luật Đất đai số 31/2024/QH15, cụ thể là việc tham mưu HĐND tỉnh, UBND tỉnh ban hành văn bản quy phạm pháp luật thuộc thẩm quyền để không bị gián đoạn khi Luật này có hiệu lực thi hành.

2. Đa số những nội dung thuộc thẩm quyền ban hành của HĐND tỉnh, UBND tỉnh được quy định cụ thể trong Luật Đất đai năm 2024 không phải mới, mà cơ bản các nội dung này đã được quy định trong Luật Đất đai năm

2013, các sở, ban, ngành liên quan có nhiệm vụ tổ chức rà soát để tham mưu cấp thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ, ban hành mới các văn bản quy phạm pháp luật về đất đai bảo đảm phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy định chi tiết Luật Đất đai năm 2024.

3. Các sở, ban, ngành tỉnh căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan đến đất đai thuộc lĩnh vực mình phụ trách, tham mưu xây dựng trình cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành văn bản quy phạm pháp luật để áp dụng trên địa bàn tỉnh đảm bảo phù hợp với quy định của Luật Đất đai năm 2024.

4. Với tinh thần chủ động rút ngắn thời gian để đảm bảo khi Chính phủ chính thức ban hành các Nghị định thi hành Luật Đất đai thì Tỉnh ta cũng đã có các văn bản quy phạm pháp luật. Do vậy, công tác chuẩn bị xây dựng, sửa đổi, bổ sung các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan của tỉnh, các sở, ban, ngành liên quan và các địa phương thường xuyên tiếp cận, nghiên cứu nội dung các dự thảo Nghị định thi hành Luật Đất đai mà Bộ Tài nguyên và Môi trường đã đề nghị các địa phương tham gia góp ý để cập nhật chỉnh sửa, bổ sung hoàn thiện dự thảo các văn bản quy phạm pháp luật của tỉnh. Sau khi Chính phủ ban hành các Nghị định có những nội dung khác cần chỉnh sửa thì hoàn thiện lại để đảm bảo kịp thời trong việc thi hành Luật Đất đai năm 2024.

5. Để giải quyết những tồn tại, vướng mắc ở các địa phương không những về công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, về chuyển mục đích sử dụng đất, về tách thửa và để ban hành các quy định mới sát với tình hình thực tiễn ở địa phương, giao cho Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi chủ trì, phối hợp với các địa phương rà soát, xem xét kiến nghị UBND tỉnh (*qua Sở Tài nguyên và Môi trường*) giải quyết những tồn tại, vướng mắc liên quan đến các nội dung nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm xem xét những nội dung kiến nghị của địa phương đảm bảo với quy định của pháp luật, đảm bảo điều kiện và khả năng của tỉnh để tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định.

6. Các cơ quan chủ trì soạn thảo văn bản quy phạm pháp luật, đặc biệt là Sở Tư pháp và Sở Tài nguyên và Môi trường theo hướng phân cấp tối đa cho các địa phương, đơn vị trực tiếp tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật với tinh thần rút ngắn thời gian, rút gọn các thủ tục hành chính theo chỉ đạo của Trung ương.

7. Việc ban hành văn bản quy pháp luật theo danh mục mà Sở Tư pháp thực hiện thống kê và theo Kế hoạch số 88/KH-UBND với 17 nhiệm vụ (*trong đó có 02 Nghị quyết của HĐND tỉnh, 15 quyết định của UBND tỉnh*) với tinh thần chỉ đạo là tham mưu ban hành văn bản theo thứ tự ưu tiên những nội dung cần phải có quy định thực hiện khi Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành.

8. Giao Giám đốc Sở Tư pháp khẩn trương thực hiện rà soát lại các nhiệm vụ đã giao cho các sở, ban, ngành tỉnh và tiến độ thời gian thực hiện của từng nhiệm vụ được giao trong Kế hoạch số 88/KH-UBND của UBND tỉnh để đề xuất UBND tỉnh xem xét điều chỉnh phù hợp với chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị và đảm bảo về thời gian thực hiện thi hành Luật Đất đai năm 2024.

Để đảm bảo kiểm soát tiến độ thời gian thực hiện và đồng bộ trong việc thực hiện các nhiệm vụ của các sở, ban, ngành tỉnh và địa phương tại Kế hoạch số 88/KH-UBND, giao Giám đốc Sở Tư pháp có trách nhiệm theo dõi, đôn đốc kiểm soát nội dung này; định kỳ hàng tháng, tổng hợp báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ đúng theo quy định của pháp luật.

Nay thông báo kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh đề Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và địa phương có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Tư pháp, Lao động, Thương binh và Xã hội, Nội vụ, Thanh tra tỉnh, Thông tin Truyền thông;
- BQL KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi;
- Ban Dân tộc tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT-TH tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, KTTH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN402.



**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Quốc Việt

