

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4156**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **19** tháng 8 năm 2021

V/v công tác bồi thường, GPMB  
thực hiện dự án Đường nối từ  
cầu Trà Khúc đến Tịnh Phong

Kính gửi:

- Các Sở: Giao thông vận tải, Công Thương;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ban Quản lý dự án ĐTXD các công trình Giao thông tỉnh;
- Công ty TNHH Kim Sơn.

Qua xem xét nội dung báo cáo và kiến nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh (Ban Quản lý) tại Báo cáo số 204/BC-BQL ngày 27/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1669/SXD-QHKT ngày 16/8/2021 về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Kim Sơn để triển khai dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Theo định hướng trong thời gian đến sẽ từng bước di dời Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây ra khỏi khu vực đô thị trung tâm thành phố, chuyển đổi chức năng để phát triển đô thị; vì vậy, việc đề xuất mở rộng Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây về phía Đông là không phù hợp với định hướng phát triển đô thị, không phù hợp với Quy hoạch chung và Quy hoạch phân khu của thành phố Quảng Ngãi.

Công trình Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong có ý nghĩa quan trọng trong việc kết nối hạ tầng giao thông, giảm ùn tắc và đảm bảo an toàn giao thông trên tuyến Quốc lộ 1, đường Nguyễn Văn Linh đoạn từ Khu Công nghiệp - Đô thị và Dịch vụ VSIP đến cầu Trà Khúc cũ; góp phần mở rộng không gian đô thị Quảng Ngãi, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; do vậy, công tác bồi thường, GPMB phải ưu tiên thực hiện, đẩy nhanh tiến độ để sớm bàn giao mặt bằng triển khai thi công.

Vì vậy, nội dung kiến nghị của Ban Quản lý và Công ty TNHH Kim Sơn về việc mở rộng diện tích đất Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây về phía Đông để hoán đổi (*cấp lại*) đất cho Công ty TNHH Kim Sơn là không phù hợp và không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Công ty TNHH Kim Sơn có trách nhiệm:

- Nghiên cứu sắp xếp, cải tiến dây chuyền sản xuất cho phù hợp với phần diện tích còn lại (khoảng 01ha); về lâu dài cần có kế hoạch chuyển đổi công năng, mô hình hoạt động của Công ty cho phù hợp với định hướng phát triển chung của đô thị và Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi được duyệt.

- Phải thực hiện đúng, kịp thời các quyết định của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền liên quan đến bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong.

- Trường hợp có nhu cầu đầu tư xây dựng lại nhà máy tại vị trí mới, Công ty chủ động làm việc cụ thể với Sở Công Thương để được hướng dẫn.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm phối hợp với cơ quan, đơn vị, địa phương liên quan vận động Công ty TNHH Kim Sơn nghiêm túc chấp hành, bàn giao mặt bằng để triển khai thi công dự án theo đúng tiến độ quy định, chủ động giải quyết theo thẩm quyền.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, thực hiện các thủ tục cần thiết để bổ sung phần diện tích đất đã giao cho Công ty TNHH Kim Sơn ở phía Tây Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong (khoảng 1.300,9m<sup>2</sup> - không đủ điều kiện để phục vụ sản xuất kinh doanh) vào phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng, thu hồi đất,... của Dự án Đường nối từ cầu Thạch Bích đến Tịnh Phong, để làm cơ sở triển khai thực hiện.

5. Giao Sở Công Thương phối hợp với địa phương liên quan hỗ trợ Công ty TNHH Kim Sơn trong quá trình khảo sát, lựa chọn địa điểm mới (trong trường hợp Công ty có nhu cầu) để thực hiện các thủ tục đầu tư xây dựng lại nhà máy tại vị trí mới, đảm bảo phù hợp phù hợp với quy hoạch, ngành nghề sản xuất./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.261.



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**