

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 5674/UBND-KTN
V/v bổ sung hồ sơ đề nghị
xây dựng nghị quyết của
HĐND tỉnh quy định chi tiết
Luật Nhà ở năm 2023

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

Ngày 16/10/2024, UBND tỉnh có Tờ trình số 162/TTr-UBND về việc đề nghị xây dựng Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định cơ chế hỗ trợ thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; để làm rõ thêm nội dung của hồ sơ đề nghị xây dựng Nghị quyết, trên cơ sở đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn số 2005/SXD-QLN&BDS ngày 21/10/2024, UBND tỉnh báo cáo bổ sung một số nội dung chính của Nghị quyết, cụ thể như sau:

1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định cơ chế hỗ trợ đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

2. Đối tượng áp dụng

a) Các dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đã được lựa chọn chủ đầu tư theo quy định hiện hành.

b) Các cơ quan Nhà nước, tổ chức, cá nhân khác có liên quan đến hoạt động đầu tư xây dựng nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Cơ chế hỗ trợ

a) Nhà nước hỗ trợ một phần kinh phí đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi dự án xây dựng nhà ở xã hội (trừ hệ thống kỹ thuật bên trong tòa nhà).

b) Nhà nước hỗ trợ việc thực hiện giải phóng mặt bằng và giao mặt bằng sạch cho nhà đầu tư triển khai dự án.

c) Các nội dung hỗ trợ khác liên quan đến phát triển nhà ở xã hội thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

4. Nguyên tắc hỗ trợ

a) Đối với kinh phí hỗ trợ xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật được xem xét thực hiện sau khi hệ thống hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư xây dựng,

nghiệm thu hoàn thành và được cơ quan nhà nước có thẩm quyền kiểm tra xác nhận giá trị thực hiện.

b) Không được tính các khoản hỗ trợ của Nhà nước vào giá bán, giá cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội.

c) Trường hợp dự án có phân kỳ giai đoạn đầu tư thì được xem xét hỗ trợ theo phân kỳ giai đoạn của dự án.

5. Nguồn kinh phí hỗ trợ: Ngân sách tỉnh và nguồn lực hợp pháp khác.

Đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, chấp thuận./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tư pháp, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP, KT-TH;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 814).



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Hoàng Tuấn
Trần Hoàng Tuấn