

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~47~~ 86/UBND-KTN

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 9 năm 2022

V/v chuyển nhượng quyền  
sử dụng đất đã đầu tư hạ  
tầng cho người dân tự xây  
dựng nhà ở đối với dự án  
Khu dân cư Sơn Tịnh -  
Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

Xét đề nghị của Chi nhánh Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy tại Quảng Ngãi tại Công văn số 266/CV-CNQN ngày 13/9/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1992/SXD-QLN&BDS ngày 21/9/2022 về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (đợt 8), Chủ tịch UBND tỉnh ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư Sơn Tịnh - Quảng Ngãi (đợt 8) theo quy định tại Điều 7 Giấy chứng nhận đầu tư số 34121000043 chứng nhận ngày 06/3/2009 của UBND tỉnh như đề xuất của Sở Xây dựng tại Công văn nêu trên.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì kiểm tra, rà soát và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Nhà đầu tư đối với các lô đất đã xây dựng đồng bộ hạ tầng và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Đề nghị Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy:

- Chủ động làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định; đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư đối với phần diện tích đất còn lại để xây dựng hoàn thành dự án.

- Khẩn trương thi công, đầu tư xây dựng hệ thống xử lý nước thải và thi công hoàn thiện hệ thống cấp nước sinh hoạt đảm bảo điều kiện sinh hoạt của

người dân khu vực dự án theo đúng cam kết của Công ty tại Công văn số 270/CV-KT ngày 19/9/2022.

- Thực hiện nghiêm túc việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, không được phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (950).



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**