

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1380** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần ESG E&C thuê đất (đợt 1) để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND tỉnh: Số 36/2021/NQ-HĐND ngày 10/12/2021 về việc tiếp tục thu hồi đất của một số công trình và thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 63/NQ-HĐND ngày 11/11/2022 về chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lâm, tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 1390/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Mộ Đức và số 460/QĐ-UBND ngày 17/5/2022 về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất 2022 huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định số ~~1379~~...../QĐ-UBND ngày ~~13~~./12/2023 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lĩnh, tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo nội dung đề nghị của Công ty Cổ phần ESG E&C tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất, xin thuê đất (giai đoạn 1) vào ngày 04/12/2023 và Công văn số 123/CV-ESGEC ngày 03/12/2023, Báo cáo số 10/BC-ESGEC ngày 04/12/2023; đề nghị của UBND xã Đức Lĩnh tại Tờ trình số 140/TTr-UBND ngày 12/9/2023, của UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 144/TTr-UBND ngày 18/9/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6901/TTr-STNMT ngày 08/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần ESG E&C thuê phân diện tích đất 112.037,2 m² đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~1379~~...../QĐ-UBND ngày ~~13~~./12/2023 để thực hiện dự án Cụm Công nghiệp An Sơn – Đức Lĩnh, tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Diện tích: 112.037,2 m² (Một trăm mười hai nghìn không trăm ba mươi bảy phẩy hai mét vuông).

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 28/12/2070.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (xây dựng dự án Cụm công nghiệp An Sơn – Đức Lĩnh).

- Giá đất cho thuê được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất, trích lục từ Tờ bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 23/8/2023 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 10/10/2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực

địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần ESG E&C; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

c) Thông báo cho Công ty Cổ phần ESG E&C nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

d) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần ESG E&C sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần ESG E&C sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty Cổ phần ESG E&C.

3. UBND huyện Mộ Đức chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của UBND huyện và UBND xã Đức Lâm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, giao đất trên thực địa

b) Chỉ đạo UBND xã Đức Lâm niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần ESG E&C; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện dự án chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 thì UBND huyện Mộ Đức báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật; chịu trách nhiệm về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định tại Điều 53 Luật Đất đai năm 2013.

4. Công ty Cổ phần ESG E&C chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần ESG E&C phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần ESG E&C vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng đất thì lập thủ tục để nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Lâm; Giám đốc Công ty Cổ phần ESG E&C và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 1166).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

Trần Phước Hiền