

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3572**/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 8 năm 2020

V/v bảo vệ, sử dụng tầng
đất mặt của đất chuyên
trồng lúa nước chuyển sang
mục đích phi nông nghiệp
trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện nội dung quy định tại Điều 57 Luật Trồng trọt và Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Trồng trọt về giống cây trồng và canh tác; xét đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1919/SNNPTNT-TTBVTV ngày 30/7/2020, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Yêu cầu các tổ chức, cá nhân xây dựng công trình trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước trên địa bàn tỉnh

a) Trước khi thực hiện lập thủ tục chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện các công trình, dự án trên đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước phải chủ động phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố (nơi có đất xây dựng công trình, dự án) xây dựng phương án sử dụng tầng đất mặt để sử dụng vào mục đích nông nghiệp theo mẫu quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ. Trong đó, độ sâu tầng đất mặt phải bóc tách từ 20 cm đến 25 cm tính từ mặt đất.

b) Trước khi san lấp mặt bằng phải thực hiện việc bóc, tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt vào mục đích nông nghiệp theo phương án sử dụng tầng đất mặt đã lập.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Chủ trì, phối hợp với các Sở, ngành và địa phương có liên quan tổ chức triển khai thực hiện nội dung công văn này; hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện đảm bảo theo đúng quy định.

b) Chịu trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, kiểm tra nội dung Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa chuyên mục đích sử dụng đất trong quá trình tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định, đảm bảo thời gian giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

c) Hàng năm, hoặc đột xuất, tổng hợp từ địa phương, báo cáo UBND tỉnh kết quả sử dụng lớp đất mặt; kết quả khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác... của các địa phương trên địa bàn tỉnh.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

Theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 94/2019/NĐ-CP ngày 13/12/2019 của Chính phủ, Phương án sử dụng tầng đất mặt là thành phần hồ sơ xin phép chuyển mục đích sử dụng đất. Do đó, khi tiếp nhận hồ sơ, phải kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư bổ sung hồ sơ theo đúng quy định. Đồng thời, chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn kiểm tra, rà soát nội dung phương án đảm bảo theo quy định trước khi trình UBND tỉnh xem xét, quyết định việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa.

4. Yêu cầu các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện đầy đủ thủ tục nêu trên trong quá trình thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

5. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố:

a) Hàng năm, xây dựng kế hoạch khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác kém hiệu quả, tăng độ dày tầng canh tác,...., cải tạo các khu đất nông nghiệp bạc màu, trang trại nông nghiệp, khu vực trồng cây ăn quả,... trên địa bàn và công bố công khai kế hoạch tại trụ sở cơ quan, trên các phương tiện thông tin đại chúng tại địa phương.

b) Hướng dẫn, phối hợp với chủ đầu tư thỏa thuận với người sử dụng đất (nếu có) để lập phương án sử dụng tầng đất mặt đối với từng công trình, dự án cụ thể trên địa bàn theo đúng quy định; kiểm tra, giám sát việc bóc tách, sử dụng tầng đất mặt của công trình, dự án sau khi chủ đầu tư được UBND tỉnh ban hành quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất theo quy định

c) Hàng năm, hoặc đột xuất, tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn*) kết quả sử dụng lớp đất mặt; kết quả khai hoang, phục hóa, cải tạo đất trồng lúa, đất trồng trọt khác,... trên địa bàn.

d) Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra hồ sơ đảm bảo đầy đủ theo quy định đối với cá nhân trong quá trình tham mưu cấp thẩm quyền chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất chuyên trồng lúa nước để thực hiện các công trình, dự án trên đất.

Yêu cầu Thủ trưởng các Sở, ban, ngành tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, cá nhân có liên quan triển khai thực hiện. Trong quá

trình thực hiện nếu có vướng mắc, kịp thời báo cáo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Tư pháp, Giao thông vận tải;
- Thanh tra tỉnh;
- Các Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình: Giao thông tỉnh, Công nghiệp và Dân dụng tỉnh, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các Phòng n/cứu, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh526).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính