

QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Khu dân cư và dịch vụ chợ Quán Lát

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2019/NĐ-CP ngày 28/3/2019 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư và dịch vụ chợ Quán Lát;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Tiến tại Tờ trình số 19/TTr-Cty ngày 12/10/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 72/TTr-SXD ngày 07/12/2020 và Công văn số 02/SXD-QLN&BĐS ngày 04/01/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh như sau:

“Quy mô dự án, diện tích sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 98.953,3m² (tương đương với 9,895ha), trong đó:

- Đất ở: 38.454,6m², chiếm tỷ lệ 38,86%. Trong đó;
- + Đất xây dựng nhà ở liền kề: 29.714,8m².
- + Đất xây dựng nhà ở biệt thự: 8.739,8m².
- Đất Thương mại - dịch vụ: 1.959,3m², chiếm tỷ lệ 1,98%.
- Đất Công viên - TDTT - Cây xanh, mặt nước: 19.910,1m², chiếm tỷ lệ 20,12%.
- Đất giao thông: 34.132,4m², chiếm tỷ lệ 34,49%.
- Đất Hạ tầng kỹ thuật: 4.496,9m², chiếm tỷ lệ 4,54%.”

Điều 2. Bổ sung yêu cầu đối với các cơ quan, đơn vị, Nhà đầu tư

1. Giao Sở Xây dựng, UBND huyện Mộ Đức theo chức năng, nhiệm vụ được giao chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hướng dẫn, đôn đốc và kiểm tra việc thực hiện của Nhà đầu tư theo nội dung điều chỉnh tại Quyết định này; việc xử lý đất công và tài sản công (nếu có) trong phạm vi dự án theo quy định; kịp thời tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo đối với nội dung vượt thẩm quyền.

2. Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Tiến thực hiện đúng, nghiêm túc các nội dung quy định tại Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh và Quyết định này; đồng thời, tập trung phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Mộ Đức và các cơ quan, đơn vị liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án để sớm hoàn thành toàn bộ dự án.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 01/QĐ-UBND ngày 02/01/2019 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Quốc Tiến và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, TT HĐND huyện Mộ Đức;
- VPUB: PCVP, NNTN, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 26).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh