

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **7002**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **10** tháng 11 năm 2017

V/v điều chỉnh cục bộ
quy hoạch chi tiết 1/500 Khu
dân cư trực đường Mỹ Trà –
Mỹ Khê

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng
và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG ĐÁO & TÍN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 10406
	Ngày: 13/11/17
	Chức vụ:.....

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC) tại Tờ trình số 229/TTr-QISC ngày 29/9/2017 về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3474/SXD-QHKT ngày 02/11/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất chủ trương điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trực đường Mỹ Trà – Mỹ Khê (giai đoạn 1), cụ thể như sau:

a) Lô đất quy hoạch biệt thự có ký hiệu DB2 (diện tích 4178m²): điều chỉnh phần diện tích (1969m², gồm 10 lô biệt thự) phía Nam tiếp giáp với đường Hoàng Sa (đường Mỹ Trà – Mỹ Khê) thành 18 lô đất nhà ở kết hợp thương mại (Shop-house), ký hiệu SH1; điều chỉnh tầng cao từ 2 tầng lên 3 tầng.

b) Các lô đất quy hoạch biệt thự có ký hiệu DB3 (diện tích 3751m², gồm 12 lô), DB4 (diện tích 8498m², gồm 20 lô), DB5 (diện tích 8611m², gồm 32 lô): điều chỉnh các phần diện tích phía Nam tiếp giáp với đường Hoàng Sa thành đất biệt thự kết hợp thương mại (Shop-villa), lần lượt có ký hiệu: SV1 (diện tích 1248m², gồm 04 lô), SV2 (diện tích 3975m², gồm 10 lô), SV3 (diện tích 4198m², gồm 16 lô); điều chỉnh tầng cao từ 2 tầng lên 3 tầng.

c) Lô đất quy hoạch đất chia lô có ký hiệu DCL10 (diện tích 1312m², gồm 06 lô): điều chỉnh một phần diện tích (580m²) phía Nam tiếp giáp với đường Hoàng Sa thành đất biệt thự kết hợp thương mại (Shop-villa), ký hiệu SV4 (gồm 02 lô); phần diện tích còn lại (687m²) điều chỉnh thành đất biệt thự, ký hiệu DB6 (gồm 03 lô).

d) Lô đất quy hoạch xây dựng ký túc xá có ký hiệu KTX (diện tích 6938,7m²): điều chỉnh thành đất dịch vụ hỗn hợp, ký hiệu DVHH.

đ) Điều chỉnh khoảng lùi (khoảng cách từ chỉ giới xây dựng đến chỉ giới đường đỏ) các lô: DCL1, DCL2, DCL3, DCL4, DCL5, DCL6, DCL7, DCL8,

DCL9 từ 3m xuống còn 2m; khoảng lùi các lô: DB2, DB3, DB4, DB5 từ 5m xuống còn 3m; khoảng lùi lô DVHH từ 10m xuống còn 5m.

2. Việc điều chỉnh mật độ xây dựng các lô đất thuộc giai đoạn 1 của dự án: Thống nhất về nguyên tắc việc điều chỉnh mật độ xây dựng các lô đất theo đề xuất của QISC và Sở Xây dựng. Tuy nhiên, yêu cầu QISC phối hợp với Sở Xây dựng rà soát kỹ để chuẩn xác cụ thể, đảm bảo phù hợp với Quy chuẩn xây dựng Việt Nam 01:2008/BXD.

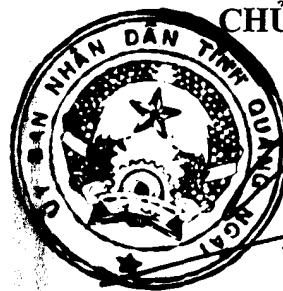
3. QISC có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

a) Hoàn chỉnh hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch theo ý kiến của Sở Xây dựng; phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi tổ chức công bố, công khai theo đúng quy định để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

b) Trong quá trình tổ chức lập quy hoạch điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư trục đường Mỹ Trà – Mỹ Khê, QISC có trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh tại mục 1 Công văn này và cân đối vào cơ cấu sử dụng đất của Quy hoạch chi tiết điều chỉnh, trình cấp có thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (*báo cáo*);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải;
- VPUB: CVP, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung623)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng