

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **955** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **13** tháng 11 năm 2018

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:10462.....
	Ngày: 12/11/18.....
	Chuyển việc chuyển

QUYẾT ĐỊNH

Chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên thuê đất để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 02/10/2018 của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 3137/UBND ngày 01/10/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5277/TTr-STNMT ngày 05/11/2018, kèm theo Thông báo số 4982/TB-STNMT ngày 22/10/2018 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (LUA: 4.200 m²) của hộ gia đình, cá nhân đã được Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên lập Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên thuê phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện

dự án Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích thuê: 4.200 m² (Bốn nghìn, hai trăm mét vuông).
- Vị trí ranh giới khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 05, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 04/5/2018.
- Mục đích sử dụng đất: Thương mại, dịch vụ (Trung tâm Dịch vụ vận tải và Thương mại tổng hợp Minh Quyên).
- Thời gian thuê đất: 49 năm (Bốn mươi chín năm), kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất sau khi đơn vị thực hiện xong việc nộp phí, lệ phí địa chính và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa cho Nhà nước; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ Quyết định này và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên đối với phần diện tích đất LUC: 4200 m², thuộc vị trí 1, xã đồng bằng, giá đất 32.000 đồng/m², xác định số tiền phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

3. UBND huyện Đức Phổ chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Phổ Ninh theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Ninh; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

4. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên:

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyên có trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUA) gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp phí, lệ phí địa chính và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Không được đầu nối dự án vào Quốc lộ 1A khi chưa có văn bản thống nhất của cấp có thẩm quyền.

- Quản lý sử dụng đất đúng theo quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải; Thủ trưởng các cơ quan liên quan; Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ; Chủ tịch UBND xã Phổ Ninh và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ vận tải Minh Quyền chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh858).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bính