

Số: 669 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2017

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của UBND thị trấn La Hà đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa thuê đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 8633
	Ngày: 25/9/17
	Chức vụ: Cán sự

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa và Quyết định số 109/QĐ-UBND ngày 25/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa tại Đơn xin thuê đất ngày 23/6/2017 về việc xin thuê đất để xây dựng công trình Trụ sở làm việc tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà tại Tờ trình số 73/TTr-UBND ngày 06/7/2017, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 1298/UBND ngày 14/7/2017 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4416/TTr-STNMT ngày 14/9/2017, kèm theo Thông báo số 3811/TB-STNMT ngày 10/8/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND thị trấn La Hà đang quản lý để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa, với tổng diện tích 4.331,7 m², cụ thể như sau:

+ Diện tích xây dựng công trình Trụ sở làm việc: 4.132,6 m²;

+ Diện tích trong hành lang an toàn giao thông: 199,1 m².

- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ bản đồ địa chính số 09, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 03/5/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/6/2017.

Lý do thu hồi: Cho Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa thuê đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với một phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này sang đất phi nông nghiệp được Nhà nước cho thuê đất để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Diện tích : 4.132,6 m² (*Bốn ngàn, một trăm ba mươi hai phẩy sáu mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ bản đồ địa chính số 09, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa do Công ty TNHH Tư vấn Dịch vụ Trắc địa và Môi trường lập ngày 03/5/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/6/2017.

Điều 3. Cho Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa thuê phần diện tích đất (4.132,6 m²) đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để xây dựng công trình: Trụ sở làm việc Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa.

- Thời hạn cho Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa thuê đất là 49 năm (*Bốn mươi chín năm*) kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

- Giá đất cho thuê được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 4. Đối với phần diện tích (199,1 m²) đất thuộc quy hoạch hành lang an toàn giao thông, giao cho Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa tạm sử dụng làm đường đi ra vào, không được xây dựng công trình. Khi Nhà nước tiến hành quy hoạch, yêu cầu Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa phải trả lại phần diện tích này cho Nhà nước và không được bồi thường bất cứ công trình nào đơn vị đã đầu tư.

Điều 5. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền

thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo UBND thị trấn La Hà và Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà theo quy định.

4. Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, nếu Công ty còn nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn theo quy định. Trường hợp thực hiện Quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần điện Tư Nghĩa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 7. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính, Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ngành liên quan; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà và Giám đốc Cổ phần điện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(th597).



Đặng Văn Minh