

Số: 126 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình
Điện sinh hoạt tổ 4, thôn Trà Niu, xã Trà Phong, huyện Trà Bồng**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 06/01/2021 và Tờ trình số 33/TTr-BQL ngày 06/01/2021; UBND xã Trà Phong tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 02/02/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 09/02/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 667/TTr-STNMT ngày 02/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất sản xuất nông nghiệp (CLN: 28,5 m²; NHK: 28,4 m²) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, sang đất công trình năng lượng để xây dựng công trình: Điện sinh hoạt tổ 4, thôn Trà Niu, xã Trà Phong, huyện Trà Bồng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 56,9 m² (Năm mươi sáu phẩy chín mét vuông)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và đo đạc bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 5, 6, dự án 245 xã Trà Phong, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TVDV Trắc

địa và Môi trường thực hiện ngày 22/10/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/11/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo:

a) Phòng chuyên môn của huyện, UBND xã Trà Phong phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

b) UBND xã Trà Phong niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Phong; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Phong, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong117)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền