

Số: ~~177~~ /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 01 năm 2019

V/v ý kiến liên quan đến
vụ kiện của ông Phạm
Thanh Tấn, bà Phạm Thị
Bích Loan

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 05/2018/TLST-HC ngày 20/12/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của bà Phạm Thị Bích Loan (địa chỉ: Số 930 Đường Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi); Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Ông Nguyễn Đức Trung và bà Ngô Thị Một sử dụng thửa đất có nhà ở trên đất tại tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Thực hiện Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc (từ cầu Trà Khúc II đến giáp đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh) UBND thành phố Quảng Ngãi đã tiến hành thủ tục kiểm kê, thu hồi đất và bồi thường, giải phóng mặt bằng cho dự án, theo đó, toàn bộ diện tích thửa đất có nhà ở trên đất của ông Trung, bà Một thuộc phạm vi thu hồi phục vụ dự án. Theo bản đồ địa chính trích đo phục vụ dự án đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/10/2014 thì thửa đất có nhà ở của ông Trung, bà Một đang sử dụng mang số hiệu 18, diện tích 355,10m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 01.

Ông Nguyễn Thanh Tấn sinh năm 1989 là con trai ông Nguyễn Đức Trung và bà Ngô Thị Một, ở cùng hộ ông Nguyễn Đức Trung (là chủ hộ gia đình theo sổ hộ khẩu số 044) tại tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Bà Phạm Thị Bích Loan sinh năm 1995 trước đây thường trú tại tỉnh Đồng Nai, sau khi kết hôn với ông Nguyễn Thanh Tấn đã chuyển về nhập hộ khẩu vào hộ của cha chồng là ông Nguyễn Đức Trung từ ngày 16 tháng 9 năm 2014 và vợ chồng ông Tấn, bà Loan sinh sống cùng cha mẹ chồng từ tháng 9/2014 tại tổ 3 phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 26/12/2014, UBND thành phố Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 6085/QĐ-UBND phê duyệt phương án và dự toán chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc đoạn đi qua phường Nghĩa Chánh, trong đó có hộ ông Nguyễn Đức Trung và bà Ngô Thị Một. Cùng ngày, UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 6152/QĐ-UBND thu hồi diện tích 355,10m², loại đất ONT, thuộc thửa đất số 18 (thu hồi toàn bộ thửa đất), tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 01 do ông Trung, bà Một đang sử dụng. Ngày 30/12/2014, UBND thành phố Quảng Ngãi có Quyết định số 6285/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định

cư cho hộ ông Nguyễn Đức Trung, vợ là Ngô Thị Một với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 1.065.771.384 đồng và 02 lô đất tái định cư ở khu dân cư đường Trần Khánh Dư gồm lô LK04.04, diện tích 131,6m² và lô LK04.05, diện tích 107,2m². Ông Nguyễn Đức Trung và bà Ngô Thị Một có đơn khiếu nại đề ngày 16/3/2015 yêu cầu nhà nước giao đất tái định cư cho 05 người con của ông, bà. Khiếu nại của ông Trung, bà Một đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có Công văn số 33/TT ngày 29/7/2015 trả lời trường hợp ông, bà không đủ điều kiện để giao đất tái định cư cho các con.

Ngày 29/7/2015, UBND thành phố Quảng Ngãi có Quyết định số 2779/QĐ-UBND và Quyết định số 2787/QĐ-UBND giao 02 lô đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Trung. Đến ngày 07/8/2015, hộ ông Nguyễn Đức Trung, bà Ngô Thị Một đã nhận đủ số tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư của dự án tại UBND phường Nghĩa Chánh. Đến ngày 19/11/2015, chính quyền phường Nghĩa Chánh tiếp tục vận động hộ ông Nguyễn Đức Trung tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc giao mặt bằng cho dự án, theo đó ông Nguyễn Đức Trung đã cam kết tháo dỡ hoàn thành vào ngày 26/11/2015. Từ sau khi được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi trả lời, giải thích pháp luật, đến khi nhận tiền, bàn giao mặt bằng và cho đến nay ông Trung, bà Một không còn khiếu nại việc không giao đất cho các con của ông, bà.

Từ khi UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành các quyết định thu hồi đất, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Trung, bà Một cho đến khi hộ ông Trung, bà Một tháo dỡ nhà cửa, vật kiến trúc giao mặt bằng cho dự án vào tháng 11/2015 thì vợ chồng ông Nguyễn Thanh Tấn, bà Phạm Thị Bích Loan đều đang sinh sống cùng cha, mẹ tại căn nhà trên thửa đất số hiệu 18, diện tích 355,10m², loại đất ONT, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại tổ 3, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi. Khi đó ông Tấn, bà Loan điều biết việc UBND thành phố Quảng Ngãi không giải quyết quyền lợi gì về đất đai cho mình nhưng đến tháng 02/2017, ông Nguyễn Thanh Tấn, bà Phạm Thị Bích Loan mới có đơn yêu cầu UBND thành phố Quảng Ngãi giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thuộc Dự án đường bờ Nam sông Trà Khúc, theo diện nhiều thế hệ cùng chung sống trong một gia đình như các hộ khác. Đơn của ông Tấn, bà Loan đã được Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh - Chi nhánh thành phố Quảng Ngãi có văn bản trả lời, giải thích pháp luật nhưng ông, bà không đồng tình, tiếp tục có đơn đề ngày 14/7/2017 khiếu nại việc UBND thành phố Quảng Ngãi không giao đất tái định cư cho ông, bà. Khiếu nại của ông Tấn, bà Loan đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 24/10/2017 không thụ lý giải quyết vì đã hết thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9 Luật Khiếu nại năm 2011 mà công dân không cung cấp được chứng cứ thể hiện việc trễ hạn là do trở ngại khách quan. Ông Nguyễn Thanh Tấn và bà Phạm Thị Bích Loan đã có đơn đề ngày 17/11/2017 khiếu nại Thông báo số 308/TB-UBND ngày 24/10/2017 của Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi. Khiếu nại của ông, bà đã được Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi thụ lý, xác minh, đối

thoại và ban hành Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 giải quyết bác khiếu nại.

Không đồng ý với giải quyết của Chủ tịch UBND thành phố, ông Tấn, bà Loan có đơn đề ngày 06/4/2018 tiếp khiếu và được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý, giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 36/BC-TTT ngày 31/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 giải quyết bác khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tấn và bà Phạm Thị Bích Loan.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi

Vợ chồng ông Nguyễn Thanh Tấn, bà Phạm Thị Bích Loan đã biết được việc UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ giải quyết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho hộ ông Nguyễn Đức Trung mà không giải quyết quyền lợi gì cho vợ chồng ông, bà trong khoảng thời gian từ tháng 08/2015 đến tháng 11/2015. Đây là hành vi hành chính của UBND thành phố Quảng Ngãi, xâm phạm đến lợi ích hợp pháp của ông Tấn, bà Loan nên ông, bà hoàn toàn có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện vụ án hành chính theo quy định pháp luật. Tuy nhiên đến tháng 02/2017 ông Tấn, bà Loan mới phát sinh đơn khiếu nại hành vi hành chính của UBND thành phố Quảng Ngãi mà không cung cấp được tài liệu nào làm bằng chứng cho việc khiếu nại trễ hạn là do trở ngại khách quan, hoặc có lý do chính đáng.

Do đó, căn cứ theo quy định tại Điều 9 và khoản 6 Điều 11 của Luật Khiếu nại năm 2011 thì khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tấn và bà Phạm Thị Bích Loan thuộc trường hợp không được thụ lý giải quyết.

Như vậy, việc Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi ban hành Thông báo số 308/TB-UBND ngày 24/10/2017 không thụ lý giải quyết khiếu nại là đúng pháp luật. Quyết định số 594/QĐ-UBND ngày 06/3/2018 giải quyết bác khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố và Quyết định số 972/QĐ-UBND ngày 18/6/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi giải quyết bác khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tấn và bà Phạm Thị Bích Loan là đúng quy định pháp luật, yêu cầu của ông Tấn và bà Loan là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Sở Tư pháp;
- Thanh tra tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai16



Trần Ngọc Căng