

Số: 62 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 02 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phước Hòa, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 24/12/2020 để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phước Hòa, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn; UBND xã Bình Khương tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 24/12/2020; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3253/UBND-TNMT ngày 28/12/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 320/TTr-STNMT ngày 27/01/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao phần diện tích 2.053 m<sup>2</sup> đất đã được UBND tỉnh chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 01.02.2021 và phần diện tích đất phi nông nghiệp, đất bằng chưa sử dụng (gồm DGT: 112m<sup>2</sup>; DTL: 50 m<sup>2</sup>; MNC: 4.815 m<sup>2</sup>; SON: 194 m<sup>2</sup>; BCS: 2.755 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi cho Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án Sửa chữa, nâng cấp Hồ chứa nước Phước Hòa, xã Bình Khương, huyện Bình Sơn.

Tổng diện tích: 9.979 m<sup>2</sup> (Chín nghìn chín trăm bảy mươi chín mét vuông).

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 47, 51 xã Bình Khương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 12/02/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/3/2020.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm chỉ đạo UBND xã Bình Khương niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Khương phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

3. Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Khương; Giám đốc Ban Quản lý dự án Sửa chữa và nâng cao an toàn đập tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm

thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong53)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**