

Số: **88** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **29** tháng 01 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Công văn số 2361/BQL-QLTNMT ngày 27/12/2018 về việc đề nghị giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất, cho thuê đất theo quy định và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 324/TTr-STNMT ngày 22/01/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (NTS 8.323 m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp (DGT 753 m<sup>2</sup>, SON 43 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi đất của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân từ Quyết định số 1151/QĐ-UBND đến Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 03/10/2018 sang đất phi nông nghiệp để Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi lập thủ tục giao lại đất hoặc cho thuê đất, với tổng diện tích 9.119 m<sup>2</sup> (Chín nghìn một trăm mười chín mét vuông), trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 6.260 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất bảo vệ đê ngăn mặn: 2.859 m<sup>2</sup>.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000 được cập nhật và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 50, xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, do Trung tâm kỹ thuật đo vẽ bản đồ địa chính thực hiện ngày 26/6/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 30/7/2018.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (9.119 m<sup>2</sup>) đất tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Bình Chánh, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; chỉ đạo UBND xã Bình Chánh niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Chánh theo quy định.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi có trách nhiệm: Niêm yết quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất sau khi hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Chánh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong39)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng