

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 369/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà và giao cho Ban Quản dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng nhà, đất công sản tại 07 huyện trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 20/01/2018 của UBND huyện Sơn Hà và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1756/TTr-STNMT ngày 25/5/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi, tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà, cụ thể:

- Diện tích: 114,7 m² (Một trăm mười bốn phẩy bảy mét vuông)

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ địa chính số 26, thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 20/5/2020.

(Có bản đồ địa chính thửa đất kèm theo)

- Lý do thu hồi: Thực hiện Kết luận thanh tra số 02/KL-UBND ngày 31/3/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà để quản lý, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Di Lăng theo dõi việc thực hiện của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Di Lăng; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch; Chánh Thanh tra tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng; Giám đốc Công ty Phát hành sách và Văn hóa tổng hợp Quảng Ngãi; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong191)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính