

Số: 360 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 4 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương thuê đất để thực hiện dự án:
Khu dịch vụ du lịch Quê Hương tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức

TỜ CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3411
	Ngày: 24.14.18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-UBND ngày 15/3/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2016 huyện Mộ Đức;

Xét đề nghị của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương tại Đơn xin thuê đất ngày 30/11/2017 để thực hiện dự án: Khu dịch vụ du lịch Quê Hương, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức; UBND xã Đức Lân tại Tờ trình số 10/TTr-UBND ngày 31/01/2018; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 26/02/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1577/TTr-STNMT ngày 16/4/2018, kèm theo Công văn số 97/STNMT-QLĐĐ ngày 09/01/2017 về thẩm định nhu cầu sử dụng đất, điều kiện chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất do UBND xã Đức Lân đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích thu hồi: 5.144,0 m² (Năm ngàn, một trăm bốn mươi bốn mét vuông); trong đó:

+ Đất trồng lúa: 2.426 m²;

+ Đất thủy lợi: 2.342 m²;

+ Đất giao thông: 236 m²;

+ Đất bằng chưa sử dụng: 140 m².

Thuộc các thửa đất tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 41, 42 và 45, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng

Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/01/2018.

- Lý do thu hồi: Để thực hiện dự án Khu dịch vụ du lịch Quê Hương.

Điều 2. Chuyển mục đích sử dụng đất phần diện tích (5.144,0 m²) đất đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất nông nghiệp (LUC: 11.532,0 m²) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng trong vùng dự án đã được Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án: Khu dịch vụ du lịch Quê Hương, cụ thể như sau:

Tổng diện tích: 16.676,0 m² (Mười sáu ngàn, sáu trăm bảy mươi sáu mét vuông).

Điều 3. Cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương thuê phần diện tích (16.676,0 m²) đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này và phần diện tích (5.982,0 m²) đã được Nhà nước cho Công ty thuê đất trước đây để thực hiện dự án: Khu dịch vụ du lịch Quê Hương, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 22.658,0 m² (Hai mươi hai ngàn, sáu trăm năm mươi tám mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 41, 42 và 45, xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 09/01/2018.

- Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 26/9/2066.

- Giá đất cho thuê: Theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyên Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các Sở: Tài nguyên và Môi trường,

Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, đơn vị liên quan xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp và thông báo cho Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

4. UBND huyện Mộ Đức có trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Lĩnh theo dõi việc thực hiện dự án và quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương, trường hợp vi phạm thì xử lý nghiêm theo quy định; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Lĩnh.

5. Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa cho Nhà nước theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Cục Thuế tỉnh; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Lĩnh và Giám đốc Công ty TNHH Thương mại và Dịch vụ Quê Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KGVX, KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh288).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính