

Số: 135 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 5 năm 2015

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn La Hà đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng trụ sở làm việc Đội Thuế liên xã Khu Trung - Chi cục Thuế huyện Tư Nghĩa

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....3024.....
ĐẾN	Ngày: 06/5/15.....
	Chuyên:.....Căn cứ.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 39/2014/NQ-HĐND ngày 16/12/2014 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ sang đất phi nông nghiệp của tỉnh Quảng Ngãi năm 2015;

Căn cứ Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Tư Nghĩa;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 25/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Tư Nghĩa;

Xét đơn xin giao đất ngày 27/12/2014 của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi về việc xin giao đất để xây dựng trụ sở làm việc Đội Thuế liên xã Khu Trung - Chi cục Thuế huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Tờ trình số 188/TTr-UBND ngày 10/11/2014; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 925/TTr-STNMT ngày 22/4/2015,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn La Hà đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 228m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi tám mét vuông).

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (119m<sup>2</sup> - LUC), đất chưa sử dụng (109m<sup>2</sup>)

Thuộc các thửa đất số 243, 265, tờ bản đồ địa chính số 11, thị trấn La Hà,

huyện Tư Nghĩa.

- Lý do thu hồi: Để xây dựng trụ sở làm việc Đội Thuế liên xã Khu Trung - Chi cục Thuế huyện Tư Nghĩa.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp phần diện tích (119m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 265, tờ bản đồ địa chính số 11, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, để xây dựng trụ sở làm việc Đội Thuế liên xã Khu Trung - Chi cục Thuế huyện Tư Nghĩa.

**Điều 3.** Giao phần diện tích đất (109m<sup>2</sup>) đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để xây dựng trụ sở làm việc Đội Thuế liên xã Khu Trung - Chi cục Thuế huyện Tư Nghĩa, cụ thể:

- Tổng diện tích: 228 m<sup>2</sup> (Hai trăm hai mươi tám mét vuông).

Thuộc các thửa đất số 243, 265, tờ bản đồ địa chính số 11, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa (Có bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/12/2014 kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về tài sản gắn liền trên đất (nếu có)... cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án bồi thường đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

#### **Điều 4.**

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. Giao UBND huyện Tư Nghĩa có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa và theo dõi việc thực hiện của Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND thị trấn La Hà có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND

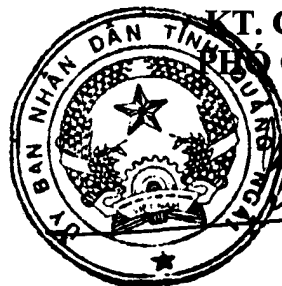
huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND thị trấn La Hà, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh  
Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV369).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
CHỖ CHỦ TỊCH**



**Phạm Trường Thọ**