

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *504* /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày *24* tháng 6 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn thuê đất (đợt 2) để xây dựng Nhà máy sản xuất ván ép và hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Ba Động, xã Ba Động, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 2/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Ba Tư;

Căn cứ Quyết định số 261/QĐ-UBND ngày 17/4/2020 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Ba Tư quản lý;

Căn cứ Quyết định số ~~503~~ 503/QĐ-UBND ngày ~~24~~ 24/6/2020 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Ba Tư để thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất ván ép và hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Ba Động, xã Ba Động, huyện Ba Tư, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn tại Đơn xin thuê đất ngày 12/5/2021; Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Ba Tư tại Tờ trình số 07/TTr-BQL ngày 14/5/2020; UBND huyện Ba Tư tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 14/5/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2657/TTr-STNMT ngày 16/6/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn thuê phần diện tích đất 15.536,5 m² (Mười lăm ngàn năm trăm ba mươi sáu phẩy năm mét vuông) đã

được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số ~~503~~./QĐ-UBND ngày ~~24~~./6/2021 để thực hiện dự án Xây dựng Nhà máy sản xuất ván ép và hàng thủ công mỹ nghệ tại Cụm công nghiệp Ba Động, xã Ba Động, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 05/4/2067.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Vị trí khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất (*Bản đồ khu đất được Biên tập từ tờ Bản đồ địa chính số 38, 39, 45, 46 xã Ba Động, huyện Ba Tơ*) do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện vào ngày 17/02/2020.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp (nếu có) để lưu trữ theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

- Thông báo cho Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn.

3. UBND huyện Ba Tơ chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện, Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Ba Tơ và UBND xã Ba Động theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Động.

4. Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn chịu trách nhiệm:

- Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan theo đúng quy định hiện hành.

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Công Thương, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ; Chủ tịch UBND xã Ba Động; Giám đốc Ban Quản lý các Cụm công nghiệp huyện Ba Tơ; Giám đốc Công ty TNHH Hoàng Phú Sơn và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, TH, NNTN, HCC, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc308

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền