

Số: **643** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng **7** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường cơ động đảo Lý Sơn – đợt 5 (đoạn từ cầu vượt vũng neo đậu tàu thuyền thôn Tây An Vĩnh đến khách sạn Mừng Thanh), huyện Lý Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Căn cứ Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 02/3/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Lý Sơn;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 87/QĐ-UBND ngày 25/02/2021 về việc sử dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2020 quy định tại Quyết định số 474/QĐ-UBND ngày 06/8/2020 của UBND tỉnh để áp dụng cho năm 2021;

Trên cơ sở ý kiến của tập thể lãnh đạo UBND tỉnh tại Công văn số 287/UBND-KT ngày 20/01/2021; theo đề nghị của UBND huyện Lý Sơn tại Công văn số 1802/UBND ngày 01/7/2021; kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 375/TB-HĐTĐGD ngày 14/7/2021; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3275/TTr-STNMT ngày 16/7/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường cơ động đảo Lý Sơn – đợt 5 (đoạn từ cầu vượt vũng neo đậu tàu thuyền thôn Tây An Vĩnh đến khách sạn Mùng Thanh), huyện Lý Sơn, như sau:

STT	Loại đất	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)
	Đất nông nghiệp:	
1	Đất trồng cây hàng năm khác thuộc vị trí 1	1,0

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp đường cơ động đảo Lý Sơn – đợt 5 (đoạn từ cầu vượt vũng neo đậu tàu thuyền thôn Tây An Vĩnh đến khách sạn Mùng Thanh), huyện Lý Sơn trong năm 2021 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Lý Sơn; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc431

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên