

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2401~~/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 5 năm 2018

V/v dự án Khu đô thị bờ
Nam sông Trà Khúc

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Tổng Công ty XDCT Giao thông 5.

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 3651
	Ngày: .. 04.15.18
	Chuyên:

Qua xem xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 310/TTr-SXD ngày 31/01/2018 về việc đề nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc; thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 597-KL/TU ngày 17/4/2018, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 đầu tư dự án Khu đô thị bờ Nam sông Trà Khúc trong phạm vi Khu B với diện tích 7,74ha.

2. Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 khẩn trương điều chỉnh hồ sơ đề xuất dự án đúng chủ trương tại Điểm 1 nêu trên, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định. Phương án quy hoạch trong hồ sơ đề xuất dự án phải đảm bảo các yêu cầu sau:

a) Giảm diện tích đất ở, tăng diện tích đất công cộng, bảo đảm các tiêu chuẩn đô thị của đô thị hiện đại.

b) Dự án phải đảm bảo cải thiện và nâng cao đời sống của người dân khu vực xung quanh; lưu ý cao độ san nền, cấp thoát nước, giao thông, cảnh quan môi trường và các yếu tố khác, bảo đảm hài hòa lợi ích giữa người dân, nhà đầu tư và nhà nước; xác định rõ khu vực xây nhà để bán, khu vực phân lô bán đất nền, khu vực đầu tư các công trình thương mại, dịch vụ, trường học... qui định thời gian xây dựng nhà, bảo đảm chặt chẽ trong công tác quản lý kiến trúc theo quy hoạch được duyệt.

3. Trên cơ sở hồ sơ đề xuất điều chỉnh của nhà đầu tư, giao Sở Xây dựng chủ trì, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc tại vị trí Khu B theo đúng ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và đảm bảo các yêu cầu nêu trên.

4. Yêu cầu Sở Xây dựng:

a) Rà soát Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dọc hai bờ sông Trà Khúc tại vị trí Khu A và vị trí quy hoạch Trụ sở Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy, các dự

án liền kề để tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh cục bộ phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

b) Khẩn trương hoàn chỉnh, trình UBND tỉnh xem xét, ban hành **trong tháng 5/2018** quy định về quản lý chất lượng, bàn giao các công trình hạ tầng của các dự án khu dân cư, khu đô thị.

c) Chủ trì, phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư, UBND các huyện, thành phố và đơn vị liên quan tiến hành rà soát tổng thể tiến độ thực hiện các dự án khu dân cư, khu đô thị; đối với các dự án chưa thực hiện, thực hiện chậm hoặc nhà đầu tư không có khả năng thực hiện thì khẩn trương tham mưu UBND tỉnh thu hồi dự án theo đúng quy định; báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 31/5/2018**.

Yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị nêu trên, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi và Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Thành ủy Quảng Ngãi;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND các huyện, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.161



Trần Ngọc Căng