

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **932** /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 02 năm 2024

V/v ban hành Danh mục văn bản của UBND tỉnh quy định chi tiết các Luật được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Công an tỉnh.

Thực hiện quy định tại Điều 28 Nghị định số 34/2016/NĐ-CP ngày 14/5/2016 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật được sửa đổi, bổ sung tại khoản 5 Điều 1 Nghị định số 154/2020/NĐ-CP và Công văn số 6585/BTP-VĐCXDPL ngày 29/12/2023 của Bộ Tư pháp về việc thông báo nội dung giao chính quyền địa phương quy định chi tiết các Luật, nghị quyết được Quốc hội khóa XV thông qua tại Kỳ họp thứ 6; trên cơ sở đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Công văn số 201/STP-XDKT&TDTHPL ngày 07/02/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất Danh mục văn bản quy định chi tiết và phân công cơ quan chủ trì xây dựng, soạn thảo Quyết định của UBND tỉnh được Luật Nhà ở năm 2023 và Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở năm 2023 giao cho địa phương quy định chi tiết (có Danh mục văn bản kèm theo).

2. Yêu cầu Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Công an tỉnh trên cơ sở Danh mục văn bản kèm theo Công văn này triển khai thực hiện nhiệm vụ soạn thảo và tham mưu cho UBND tỉnh ban hành theo đúng trình tự, thủ tục của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2015 được sửa đổi, bổ sung năm 2020./.

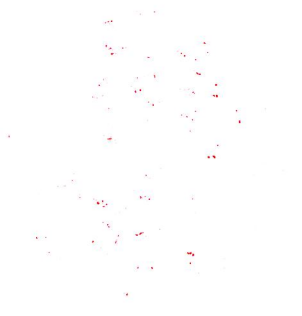
Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Vụ Các VĐCXDPL, Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp;
- VPUB: CVP, PCVP(NC),CB-TH;
- Lưu:VT, NC (Inphong152)



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh



**QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUY ĐỊNH CHI TIẾT CÁC LUẬT
ĐƯỢC QUỐC HỘI QUỐC XÃ HỘI QUẢ XÂY DỰNG QUA TẠY KỲ HỢP THỨ 6**

(Kèm theo Công văn số 932 /UBND-NC ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch UBND tỉnh)



TT	Tên Luật	Thẩm quyền ban hành	Điều, khoản và nội dung được giao quy định chi tiết trong Luật	Cơ quan trình	Cơ quan chủ trì soạn thảo	Thời hạn trình	Ghi chú
1	Luật Nhà ở (sửa đổi), có hiệu lực ngày 01/01/2025	UBND tỉnh	Tại khoản 4 Điều 5 Đối với khu vực đô thị, việc phát triển nhà ở chủ yếu được thực hiện theo dự án, có các cơ cấu loại hình, diện tích nhà ở phù hợp với nhu cầu của thị trường. Đối với các khu vực còn lại thì căn cứ điều kiện cụ thể của địa phương, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định cụ thể các địa điểm, vị trí phải phát triển nhà ở theo dự án. Tại đô thị loại I, tại các phường, quận, thành phố thuộc đô thị loại đặc biệt thì chủ yếu phát triển nhà chung cư.	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
2		UBND tỉnh	Tại điểm c khoản 3 Điều 57 3. Cá nhân có quyền sử dụng đất ở theo quy định tại khoản 3 Điều 54 của Luật này xây dựng nhà ở có từ 02 tầng trở lên và có quy mô dưới 20 căn hộ mà tại mỗi tầng có thiết kế, xây dựng căn hộ để cho thuê thì phải thực hiện theo quy định sau đây: ... c) Đáp ứng điều kiện theo quy định của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh về đường giao thông để phương	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	

3	UBND tỉnh	<p>tiện chữa cháy thực hiện nhiệm vụ chữa cháy tại nơi có nhà ở nhiều tầng nhiều căn hộ của cá nhân.</p> <p>Tại khoản 3 Điều 83</p> <p>Đối với các đô thị không thuộc trường hợp quy định tại khoản 2 Điều này, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh căn cứ điều kiện của địa phương để quy định tiêu chí đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại mà chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại phải dành một phần diện tích đất ở trong dự án đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội hoặc bố trí quỹ đất nhà ở xã hội đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật ở vị trí khác ngoài phạm vi dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại tại đô thị đó hoặc đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội.</p>	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
4	UBND tỉnh	<p>Tại khoản 3, khoản 5 Điều 87</p> <p>3. Giá thuê nhà ở xã hội, bao gồm cả kinh phí bảo trì nhà ở, do chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p> <p>5. Đối với nhà ở xã hội do cá nhân tự đầu tư xây dựng thì giá thuê nhà ở phải bảo đảm phù hợp với khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p>	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
5	UBND tỉnh	<p>Tại Điều 99</p> <p>Giá cho thuê nhà lưu trú công nhân trong khu công nghiệp do bên cho thuê thỏa thuận với bên thuê theo khung giá do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định.</p>	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
6	UBND tỉnh	<p>Tại khoản 2 Điều 120</p> <p>Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quy định việc phối hợp</p>	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	

			cung cấp thông tin về nhà ở giữa cơ quan có thẩm quyền làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận và cơ quan quản lý nhà ở tại địa phương để bảo đảm thống nhất về các thông tin nhà ở, đất ở ghi trong hồ sơ nhà ở.				
7	UBND tỉnh		<p>Tại khoản 7 Điều 151</p> <p>7. Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư để áp dụng cho các trường hợp sau đây:</p> <p>a) Thu kinh phí quản lý vận hành nhà chung cư thuộc tài sản công trên địa bàn;</p> <p>b) Lâm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành đối với nhà ở không thuộc tài sản công hoặc trong trường hợp có tranh chấp về giá dịch vụ giữa đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư với chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư; trường hợp không thỏa thuận được giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư thì áp dụng mức giá trong khung giá dịch vụ do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành.</p>	Sở Xây dựng	Sở Xây dựng	Quý IV năm 2024	
II	Luật Lực lượng tham gia bảo vệ an ninh, trật tự ở cơ sở, có hiệu lực ngày 01/7/2024						
1	UBND tỉnh		<p>Tại khoản 4 Điều 14</p> <p>Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định số lượng Tổ bảo vệ an ninh, trật tự căn thành lập, số lượng thành viên Tổ bảo vệ an ninh, trật tự tại thôn, tổ dân phố thuộc phạm vi quản lý đến từng đơn vị hành chính cấp xã.</p>	Công an tỉnh	Công an tỉnh	Quý II năm 2024	