

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **69/10**/UBND-KGVX

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **11** năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm để  
khảo sát, lập báo cáo đề xuất  
đầu tư dự án Trung tâm Thể  
dục thể thao Hoàng Quân

<b>TRUNG TÂM CÔNG BÁO &amp; TIN HỌC Q. NGÃI</b>	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:..... <i>11.2.66</i> .....
	Ngày:..... <i>09.11.17</i> .....
	Chủ đề:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ông Nguyễn Hữu Vương.

Xét đề nghị của ông Nguyễn Hữu Vương tại văn bản đề ngày 28/7/2017 về việc chấp thuận địa điểm đầu tư để thực hiện dự án Trung tâm Thể dục thể thao Hoàng Quân; ý kiến của các Sở, ngành: Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND thành phố Quảng Ngãi đã được Sở Xây dựng tổng hợp và đề xuất tại Công văn số 3147/SXD-QHKT ngày 18/10/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm cho ông Nguyễn Hữu Vương (sinh ngày 20/02/1979, chỗ ở hiện nay tại Thôn 1, xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi) khảo sát, lập báo cáo đề xuất đầu tư dự án Trung tâm Thể dục thể thao Hoàng Quân, cụ thể như sau:

- Địa điểm: xã Nghĩa Đông, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích: Khoảng 4.900m<sup>2</sup> (sẽ chuẩn xác trong quá trình lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư);
- Giới cận 04 hướng: Đông giáp đường hiện trạng; Tây giáp đường hiện trạng; Nam giáp đất nông nghiệp; Bắc giáp Đường Trần Anh Tông và đường quy hoạch.
- Các thông số kỹ thuật chủ yếu:
  - + Mật độ xây dựng tối đa: 40%;
  - + Tầng cao tối đa: 02 tầng;
  - + Chỉ giới xây dựng: Cách tim đường quy hoạch Trần Anh Tông là 16,0m;
  - + Chỉ giới đường đỏ: Cách tim đường quy hoạch phía Tây là 14,25m;

+ Không được thiết kế, xây dựng công trình nằm trong diện tích quy hoạch đường giao thông đô thị;

2. Ông Nguyễn Hữu Vương có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện thủ tục điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất, điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 Khu đô thị Nghĩa Dũng như ý kiến của UBND thành phố tại Công văn số 4764/UBND ngày 05/9/2017 theo quy định;

- Lập quy hoạch tổng mặt bằng dự án, gửi UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, thỏa thuận trước khi thực hiện các bước tiếp theo;

3. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan hướng dẫn, hỗ trợ Nhà đầu tư lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án; tổ chức thẩm định, trình phê duyệt theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm cập nhật, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị theo thẩm quyền hoặc thẩm định, trình cấp thẩm quyền điều chỉnh quy hoạch và bổ sung Dự án vào kế hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi theo quy định.

5. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh ký Công văn này mà Ông Nguyễn Hữu Vương không hoàn tất thủ tục về đất đai để đầu tư dự án thì Công văn này hết hiệu lực.

Yêu cầu Thủ trưởng các sở ngành, địa phương nêu trên và ông Nguyễn Hữu Vương thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP,PCVP(KGVX), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX(bnt744).



**Trần Ngọc Căng**