

Số: 07 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh để quản lý,
tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 06../QĐ-UBND ngày 03../01/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi đất của Công ty Cổ phần Du lịch Quảng Ngãi tại vị trí dự án Khách sạn số 1 và dự án Nhà hàng quê hương, tại Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi do vi phạm pháp luật về đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 7373/TTr-STNMT ngày 29/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh phần diện tích 808,2m² đất (tại vị trí đất dự án Khách sạn số 1: diện tích 241,1 m²; tại vị trí

đất dự án Nhà hàng quê hương: diện tích 567,1 m²) đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số. 06.../QĐ-UBND ngày ..03../01/2024 để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định ranh giới vị trí khu đất, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn của thành phố và UBND phường Nguyễn Nghiêm phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định ranh giới vị trí khu đất, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, thường xuyên theo dõi việc thực hiện của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND Phường Nguyễn Nghiêm.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh có trách nhiệm quản lý và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định đối với phần diện tích đất được giao; nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND Phường Nguyễn Nghiêm; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak1

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền