

Số: /VP-TTHC

Quảng Ngãi, ngày tháng 4 năm 2023

V/v rà soát, tham mưu điều chỉnh nội dung, quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai theo Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Ngày 03/4/2023, Chính phủ ban hành Nghị định số 10/2023/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai (*Nghị định có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20/5/2023*); nội dung Nghị định có nhiều điểm mới, đồng thời cụ thể hóa trình tự thực hiện đối với một số nhóm vấn đề như: Quy định về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*tại khoản 5 Điều 1*); quy định rõ hơn về trình tự thực hiện thủ tục hành chính trên môi trường điện tử (*tại khoản 7 Điều 1*); trình tự, thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, mua nhà ở, công trình xây dựng trong các dự án phát triển nhà ở và trong các dự án kinh doanh bất động sản không phải dự án phát triển nhà ở (*tại khoản 11 Điều 1*)...

Các nội dung này liên quan trực tiếp đến quy trình tiếp nhận hồ sơ, giải quyết, trả kết quả; số hóa hồ sơ; thanh toán trực tuyến; nộp hồ sơ trực tuyến thông qua Hệ thống thông tin giải quyết thủ tục hành chính tỉnh; trình tự thực hiện cũng như quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính đối với cơ quan, đơn vị, cá nhân có thẩm quyền đã được Chủ tịch UBND tỉnh quy định tại các Quyết định:

(1) Đối với tổ chức: Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 về việc công bố Danh mục và phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm, đo đạc, bản đồ và thông tin địa lý do tổ chức thực hiện thuộc thẩm quyền quản lý, giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

(2) Đối với hộ gia đình, cá nhân: Quyết định số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 về việc phê duyệt Danh mục và Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai, đăng ký biện pháp bảo đảm do hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư, người Việt Nam định cư ở nước ngoài được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam thực hiện trên địa bàn các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Quảng Ngãi.

Vì vậy, để việc triển khai áp dụng Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ được diễn ra nghiêm túc, đồng bộ, công khai, minh bạch, thuận tiện cho người dân, doanh nghiệp và có sự kiểm soát của cơ quan

chức năng, Văn phòng UBND tỉnh đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường khẩn trương tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, điều chỉnh nội dung, quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai đã được phê duyệt tại Quyết định số 2245/QĐ-UBND ngày 04/01/2022 và số 982/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 theo quy định tại Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ và các quy định khác có liên quan; gửi văn bản về Văn phòng UBND tỉnh **trước ngày 13/5/2023** để rà soát, tham mưu, trình Chủ tịch UBND tỉnh xem xét, phê duyệt để làm cơ sở triển khai thực hiện kể từ ngày 20/5/2023./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, KTN, TTHC, CBTH;
- Lưu: VT, TTHC (*pvt*).

CHÁNH VĂN PHÒNG

Vũ Minh Tâm