

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 179/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 3 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất và cho Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung tại Cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1578/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh về Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung;

Căn cứ Quyết định số 719/QĐ-UBND ngày 22/8/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 của huyện Trà Bồng;

Căn cứ Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 03/01/2019 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng để thực hiện công trình: Đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân (giai đoạn 1), tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 03/12/2019 của Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung tại Cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng; ý kiến của Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 240/TTr-UBND ngày 18/11/2019; đề xuất Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 177/TTr-STNMT ngày 16/01/2020 và Thông báo thẩm định nhu cầu sử dụng đất số 6033/TB-STNMT ngày 30/12/2019 và Công văn số 780/STNMT-QLĐĐ ngày 12/3/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Trà Bồng đang quản lý đã được UBND tỉnh giao đất tại Quyết định số 03/QĐ-UBND ngày 03/01/2019, cụ thể như sau:

- Diện tích: 12.375,5 m² (Mười hai nghìn ba trăm bảy mươi lăm phẩy năm mét vuông).

- Thuộc thửa đất số 152, tờ bản đồ địa chính số 9, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi (có Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 06/12/2019).

- Lý do thu hồi: Để cho Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát thuê đất xây dựng Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung tại Cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

Điều 2. Cho Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát thuê phần diện tích đất 12.375,5 m² đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này để thực hiện dự án: Nhà máy sản xuất gạch và ngói không nung tại Cụm công nghiệp thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng.

- Thời hạn cho thuê đất: Kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất đến ngày 27/8/2066 (thời hạn của Quyết định chủ trương đầu tư số 1578/QĐ-UBND ngày 28/8/2017 của UBND tỉnh).

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi: Lập thông tin địa chính chuyên Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát;

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm chỉ đạo phòng chuyên môn và UBND thị trấn Trà Xuân theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân.

4. Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng; Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển Quỹ đất huyện Trà Bồng; Giám đốc Công ty Cổ phần Đại Triệu Phát và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.toan28

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính