

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị  
trung tâm thành phố Quảng Ngãi (tại vị trí trụ sở làm việc  
Công ty bảo hiểm PJICO Quảng Ngãi)**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018 ;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi;*

*Theo đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 2764/UBND ngày 09/7/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1442/SXD-QHKT ngày 15/7/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi đối với một phần diện tích (khoảng 265m<sup>2</sup>) thuộc lô đất có ký hiệu CT4-17A, từ đất ở sang đất trụ sở cơ quan để xây dựng trụ sở làm việc. Các thông số kỹ thuật của lô đất không thay đổi: Mật độ xây dựng tối đa 80%, hệ số sử dụng đất 04 lần, tầng cao 05 tầng.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thực hiện chức năng quản lý nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm cập nhật các nội dung điều chỉnh vào Quy hoạch phân khu đô thị trung tâm thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố, công khai để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện; cập nhật, bổ sung vào Quy hoạch chung xây dựng thành phố (hiện đang triển khai) trình cấp thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 489/QĐ-UBND ngày 27/9/2016 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Trần Phú và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, TH, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 537).



**Đặng Văn Minh**