

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho  
Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh  
để xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt  
xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ  
sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng  
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,  
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về  
việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm  
2019 cấp huyện;

Xét đề nghị của Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường  
nông thôn tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 24/3/2020; UBND xã Nghĩa Phú tại  
Tờ trình số 07/TTr-UBND ngày 04/02/2020; UBND thành phố Quảng Ngãi  
tại Tờ trình số 1226/UBND ngày 19/3/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài  
nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1410/TTr-STNMT ngày 27/4/2020.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất nông  
nghiệp (LUC: 206,8 m<sup>2</sup>) của hộ gia đình, cá nhân sử dụng tại xã Nghĩa Phú,  
đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, sang đất phi nông nghiệp để  
xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã  
Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi tại xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi,  
cụ thể:

- Diện tích: 206,8 m<sup>2</sup> (*Hai trăm lẻ sáu phẩy tám mét vuông*).

- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định thuộc tờ bản đồ địa chính số 06,

xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/3/2019.

Thông tin đất chuyên trồng lúa nước chuyển mục đích sang đất phi nông nghiệp bị ảnh hưởng bởi dự án: Diện tích 206,8 m<sup>2</sup>, thuộc vị trí 1, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi; giá đất theo quy định tại Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) là 32.000 đồng/m<sup>2</sup>.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (206,8 m<sup>2</sup>) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 206,8 m<sup>2</sup> (*Hai trăm không sáu phẩy tám mét vuông*).
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định thuộc tờ bản đồ địa chính số 06, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 06/3/2019.

Sau khi có Quyết định chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất của UBND tỉnh, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn phải nộp phí, lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chinh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào Quyết định giao đất của UBND tỉnh và bản kê khai nộp tiền vào ngân sách nhà nước của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh, xác định số tiền phải nộp và thông báo cho người sử dụng đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Nghĩa Phú phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Phú theo quy định.

4. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chịu trách nhiệm:

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Đối với phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn chịu trách nhiệm lập bản kê khai (ghi cụ thể thông tin về đất LUC), gửi Sở Tài chính để xác định số tiền phải nộp. Nộp đầy đủ số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo Thông báo của Sở Tài chính vào ngân sách nhà nước theo quy định trước khi được giao đất thực địa (*trong thời hạn tối đa 30 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo của Sở Tài chính*).

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Nghĩa Phú; Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình

*Nơi nhận:*

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh314).