

Số: **850** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng **10** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất (đợt 1) cho  
Chùa Minh Đức để xây dựng Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã  
tại xã Tịnh Khê và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>3236</b> .....
	Ngày: <b>8.1.2018</b>
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Căn cứ Công văn số 8026/UBND-NNTN ngày 28/12/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017;

Xét Đơn xin giao đất ngày 07/9/2018 và Tờ trình số 40/TTr-CMĐ ngày 23/8/2018 của Chùa Minh Đức xã Tịnh Khê và Tịnh Long (sau đây viết tắt là Chùa Minh Đức) về việc xin giao đất xây dựng Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã tại xã Tịnh Khê và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của UBND xã Tịnh Khê tại Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 24/8/2018, của UBND xã Tịnh Long tại Tờ trình số 69/TTr-UBND ngày 24/8/2018, của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 5166/UBND ngày 30/8/2018 và của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4500/TTr-STNMT ngày 27/9/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*LUC: 7.556,8 m<sup>2</sup>; BHK: 8.591,7 m<sup>2</sup>; CLN: 3.256,1 m<sup>2</sup>; RSX: 169.215,6 m<sup>2</sup>*) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi sang đất phi nông nghiệp để xây dựng Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã tại xã Tịnh Khê và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 188.620,2 m<sup>2</sup> (*Một trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi phẩy hai mét vuông*).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo một phần diện tích 04 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 21 xã Tịnh Khê và tờ bản đồ địa chính số 6, 7, 12 xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Giao phần diện tích (188.620,2 m<sup>2</sup>) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất nông nghiệp, phi nông nghiệp (RSX: 387.854,0 m<sup>2</sup>; DGT: 896,4 m<sup>2</sup>; DTL: 53,7 m<sup>2</sup>; NTD: 485,0 m<sup>2</sup>; TIN: 294,9 m<sup>2</sup>) của tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi đất cho Chùa Minh Đức để thực hiện dự án (đợt 1): Chùa Minh Đức và Khu văn hóa Thiên Mã tại xã Tịnh Khê và xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 578.204,2 m<sup>2</sup> (Năm trăm bảy mươi tám nghìn, hai trăm lẻ bốn phẩy hai mét vuông); trong đó:

+ Diện tích đất thuộc xã Tịnh Khê: 465.210,7 m<sup>2</sup>;

+ Diện tích đất thuộc xã Tịnh Long: 112.993,5 m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo 04 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/1.000, được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 18, 21 xã Tịnh Khê và tờ bản đồ địa chính số 6, 7, 12 xã Tịnh Long, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 23/8/2018.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Điều 3.** Phân giao nhiệm vụ:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất (đợt 1) trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính, xác định vị trí, đơn giá đất trồng lúa để chuyển cơ quan có thẩm quyền xác định tiền sử dụng đất, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính theo chức năng nhiệm vụ được giao có trách nhiệm xác định tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa cho tổ chức được giao đất để làm cơ sở tổ chức thu, nộp tiền theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Khê, UBND xã Tịnh Long theo dõi việc thực hiện dự án của Chùa Minh Đức, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Khê và UBND xã Tịnh Long; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; Xác định từng vị trí đất nông nghiệp cụ thể theo

quy định tại Khoản 5 Điều 5 Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) gửi Sở Tài nguyên và Môi trường để lập thông tin chuyên Sở Tài chính xác định số tiền bảo vệ và phát triển đất lúa.

#### 4. Chùa Minh Đức có trách nhiệm:

- Hoàn chỉnh hồ sơ môi trường trước khi đầu tư xây dựng công trình; nộp tiền trồng rừng thay thế, tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Chùa Minh Đức phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Chùa Minh Đức vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Trưởng Ban Tôn giáo tỉnh, Thủ trưởng các Sở, Ban, Ngành liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Khê, Chủ tịch UBND xã Tịnh Long và Trụ trì Chùa Minh Đức chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP, NNTN, NC, CBTH;
- Lưu: VT, KGVXbnt656.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
HỦ TỊCH



Trần Ngọc Căng