

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1520/UBND-VX

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 4 năm 2015

V/v đề nghị cho ý kiến việc  
điều chỉnh vị trí, quy mô và  
tổng mức đầu tư dự án Nhà  
luyện tập thi đấu đa năng

tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

<b>CY ĐẾN</b>	Số:.....2339.....
	Ngày: 10/11/15.....
	Chuyên:.....Trên cơ sở.....

sở thống nhất của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh tại Công văn số 127/HĐND-KTNS ngày 21 tháng 4 năm 2014, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã có Quyết định số 661/QĐ-UBND ngày 29 tháng 4 năm 2014 và Quyết định số 826/QĐ-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2014 về việc phân bổ kinh phí và giao kế hoạch vốn đầu tư phát triển năm 2014 từ nguồn vượt thu dự toán Hội đồng nhân dân tỉnh giao năm 2013 và nguồn chưa được phân bổ năm 2014, trong đó có nội dung giao kế hoạch vốn chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư trong năm 2014 đối với Dự án xây dựng Nhà luyện tập và thi đấu đa năng tỉnh Quảng Ngãi, tổng mức đầu tư dự kiến là 11 tỷ đồng tại sân Trường Năng khiếu Thể dục thể thao tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch phối hợp với các các sở, ban ngành liên quan lập và trình thẩm định, phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật Dự án xây dựng Nhà luyện tập và thi đấu đa năng tỉnh Quảng Ngãi (*sau đây gọi tắt là Dự án*) tại địa điểm khuôn viên Trường Năng khiếu Thể dục thể thao tỉnh (phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi). Tuy nhiên, trong quá trình thẩm định Dự án, địa điểm nêu trên không phù hợp để triển khai thực hiện Dự án.

Ngày 23 tháng 10 năm 2014, Thường trực Tỉnh ủy có ý kiến chỉ đạo tại Thông báo số 1011-TB/TU, theo đó, giao Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các sở, ban ngành liên quan nghiên cứu địa điểm để xây dựng nhà thi đấu. Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo các sở, ban ngành liên quan khảo sát, tìm kiếm địa điểm mới phù hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh quyết định cho chủ trương xây dựng Dự án.

Qua nghiên cứu, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy các vị trí có thể xây dựng Dự án, cụ thể như sau:

- **Vị trí 1:** Tại Sân Vận động tỉnh Quảng Ngãi (Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi), diện tích khoảng 5.000 m<sup>2</sup>, bao gồm một phần diện tích đất của Trung tâm Huấn luyện và Thi đấu Thể dục Thể thao (đất chuyên dùng, do đơn vị sự nghiệp nhà nước quản lý sử dụng) và một phần diện tích đất liền kề phía sau của Trung tâm (đất trồng cây hàng năm của người dân, chưa thu hồi).

- **Vị trí 2:** Phía sau Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi, diện tích khoảng 9.000 m<sup>2</sup>, diện tích đất này do Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi đang quản lý, không có nhu cầu sử dụng.

- **Vị trí 3:** Trong khuôn viên Trường Đại học Phạm Văn Đồng, diện tích khoảng 30.000 m<sup>2</sup>, đất đã được giải phóng mặt bằng, cơ sở hạ tầng như: San lấp mặt bằng, đường nội bộ, hệ thống thoát nước đã được đầu tư xây dựng hoàn thiện, đất do Trường Đại học Phạm Văn Đồng quản lý, sử dụng.

Qua phân tích của các sở, ban ngành liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh nhận thấy: tại Vị trí 2 có đủ các điều kiện để xây dựng Dự án, cụ thể:

- Vị trí ở trung tâm thành phố Quảng Ngãi, thuận tiện cho việc tổ chức các giải thi đấu thể dục thể thao cấp khu vực và quốc gia.

- Vừa đủ diện tích (khoảng 9.000 m<sup>2</sup>) là phù hợp để xây dựng dựng Nhà luyện tập và thi đấu đa năng đạt chuẩn quốc gia 1.000 chỗ ngồi, đồng thời xây dựng các hạng mục phụ trợ khác như: Sân tennis, sân cầu lông; nhà để xe cho khán giả và công chức, nhân viên; đường bê tông nội bộ, sân vườn và cây xanh cảnh quan...

- Thuận lợi trong việc kết nối hạ tầng như giao thông (tiếp giáp với 2 mặt tiền đường Nguyễn Tự Tân và đường quy hoạch nối giữa đường Hùng Vương và đường Nguyễn Tự Tân), kết nối trực tiếp với hệ thống cấp thoát nước và điện chiếu sáng sẵn có của khu vực.

Tại vị trí mới (Vị trí 2), Dự án bảo đảm quy mô phục vụ các hoạt động thể thao gồm các môn thi đấu ở trong và ngoài Nhà thi đấu, cơ bản đáp ứng nhu cầu thực hiện kế hoạch và nhiệm vụ của ngành TDTT (hàng năm, tổ chức gần 40 giải thi đấu TDTT của tỉnh, khu vực và quốc gia) trong khi bàn giao Khu thể thao Diên Hồng cho Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi và chờ xây dựng Khu liên hợp Thể dục Thể thao tỉnh tại Khu Mỹ Trà - Mỹ Khê hoàn thành.

Trên cơ sở nhu cầu cấp bách hiện nay về cơ sở vật chất để phục vụ ngành Thể dục Thể thao hoạt động (trong khi Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch đã bàn giao Khu Thể thao Diên Hồng cho Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi, Khu liên hợp Thể dục Thể thao tỉnh tại Khu Mỹ Trà - Mỹ Khê chưa được xây dựng) và khả năng cân đối nguồn vốn từ ngân sách của tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất điều chỉnh về địa điểm, quy mô và tổng mức đầu tư Dự án nêu trên với các nội dung cụ thể như sau:

- 1. Tên dự án:** Nhà luyện tập và thi đấu đa năng tỉnh.
- 2. Loại công trình:** Dân dụng (Nhà thi đấu Thể dục Thể thao), cấp III.
- 3. Chủ đầu tư:** Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch.

**4. Địa điểm xây dựng:** Đường Nguyễn tự Tân, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (*Phần diện tích đất tiếp giáp giữa Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi với đường Nguyễn Tự Tân*).

#### **5. Mục tiêu đầu tư xây dựng**

- Đáp ứng nhu cầu tổ các giải thi đấu cấp tỉnh và một số giải thi đấu cấp quốc gia, có cơ sở vật chất thực hiện hoàn thành nhiệm vụ do UBND tỉnh giao cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch sau khi Khu liên hợp Thể thao Diên Hồng đã bàn giao cho Tỉnh Đoàn Quảng Ngãi.

- Tạo dựng cơ sở vật chất và thiết chế cho ngành Thể dục Thể thao của tỉnh nhà, góp phần phát triển phong trào thể dục thể thao.

#### **6. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng**

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 9.000 m<sup>2</sup> (*sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát*).

- Nhà luyện tập thi đấu đa năng, 1.000 chỗ ngồi, 02 tầng, kết cấu bê tông cốt thép chịu lực, cấp công trình: Cấp III, diện tích xây dựng khoảng 2.050 m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn khoảng 2.988 m<sup>2</sup>.

- Sân vườn, cảnh quan và đường giao thông nội bộ: 2.400 m<sup>2</sup>.

- Sân thể thao ngoài trời: 02 sân tennis, 02 sân cầu lông.

- Hệ thống cấp thoát nước ngoài nhà, hệ thống điện chiếu sáng ngoài trời, hệ thống PCCC, hệ thống chống sét, kè đá và các hạng phụ trợ khác.

- Thiết bị.

**7. Phương án xây dựng:** Xây dựng mới.

**8. Tổng mức đầu tư: 59.873.468.000 đồng,**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng công trình: 40.243.885.000 đồng;

- Chi phí thiết bị: 6.708.000.000 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 941.000.000 đồng;

- Chi phí tư vấn: 3.668.000.000 đồng;

- Chi phí khác: 503.000.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 7.809.583.000 đồng.

#### **9. Nguồn vốn đầu tư**

a) Trường hợp Nhà nước đầu tư toàn bộ: Từ ngân sách Nhà nước 59.873.468.000 đồng.

b) Trường hợp xã hội hóa một phần:

- Từ ngân sách nhà nước: 56.076.180.000 đồng.
- Từ nguồn vốn xã hội hóa: 3.797.288.000 đồng.

**10. Thời gian thực hiện dự án: 2015 - 2017.**

Kính đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh quan tâm./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Văn hóa, Thể thao và Du lịch,  
Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính;
- VPUB: CVP, PCVP (VX),  
KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, VH.XH.qn310



**CHỦ TỊCH**

**Lê Viết Chữ**