

Số: 370 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Trà Phong để xây dựng công trình: Nước sinh hoạt Đội 1, thôn Trà Nga, xã Trà Phong, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 24/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của UBND xã Trà Phong tại Đơn chuyển mục đích và giao đất ngày 20/5/2020 và Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 06/01/2020; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 09/3/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1882/TTr-STNMT ngày 02/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Trà Phong đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 09/12/2019, sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Nước sinh hoạt Đội 1, tại thôn Trà Nga, xã Trà Phong, huyện Trà Bồng, với diện tích: 100,3 m² (Một trăm lẻ ba mét vuông).

Thuộc các thửa đất, mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 677536, xã Trà Phong, huyện Tây Trà do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 08/10/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 28/11/2019.

Điều 2. Giao phần diện tích ($100,3 m^2$) đất đã chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này và phần diện tích $12,1 m^2$ (SOM) đất của UBND xã Trà Phong đang quản lý đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 09/12/2019, cho UBND xã Trà Phong để xây dựng công trình: Nước sinh hoạt Đội 1, tại thôn Trà Nga, xã Trà Phong, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: $112,4 m^2$ (Một trăm mười hai phẩy bốn mét vuông).

Thuộc các thửa đất, mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 677536, xã Trà Phong, huyện Tây Trà do Công ty TNHH MTV Kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 08/10/2019, được Sở Tài nguyên và môi trường thẩm định ngày 28/11/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho UBND xã Trà Phong nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện của UBND xã Trà Phong, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Phong, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Trà Phong chịu trách nhiệm:

Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, UBND xã Trà Phong phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp chưa đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà UBND xã Trà Phong vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã

Trà Phong và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong190)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Tăng Bình

