

Số: **823** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **25** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết
Khu Văn hóa Thiên Mã thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết Khu Văn hóa Thiên Mã thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Chùa Minh Đức tại Tờ trình số 83/TTr-CMĐ ngày 05/8/2019; ý kiến của Sở Xây dựng tại Công văn số 3071/SXD-QHKT ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Khu Văn hóa Thiên Mã thành phố Quảng Ngãi với các nội dung sau:

- Điều chỉnh chiều cao công trình tượng Quan Âm thuộc lô đất khu tượng phật và quảng trường (có ký hiệu VT) từ chiều cao 80m lên 122m.

- Điều chỉnh chiều cao xây dựng các công trình thuộc khu đất Chùa Minh Đức với chiều cao tối đa 40m.

- Điều chỉnh cắt giảm tuyến N34-N37-N38-N35 đồng thời điều chỉnh cục bộ tim tuyến từ nút N28-N27 (chi tiết tại bản vẽ kèm theo Hồ sơ điều chỉnh).

- Điều chỉnh một phần diện tích các lô đất DV01, DV05, BX01, CX01; chuyển một phần diện tích đất DV01, CX01 thành đất tôn giáo PG15 và xây dựng tượng Phật Di Lặc (tại lô PG15) với chiều cao tối đa 30m (chi tiết tại bảng tổng hợp sau):

Đơn vị tính: m²

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích heo quy hoạch đã được phê duyệt	Diện tích điều chỉnh tại Quyết định này
1	Đất khu đón tiếp	DV01	14.961	18.392
2	Đất khu dịch vụ bãi xe	DV05	3.839	0
3	Đất khu bãi xe lớn	BX01	54.469	52.605
4	Đất khu tượng phật di lặc	PG15	0	3.058
5	Đất cây xanh cảnh quan	CX01	29.663	29.869

(Có bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo Hồ sơ điều chỉnh)

Các nội dung khác của đồ án không điều chỉnh tại Quyết định này, vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 824/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2.

1. Giao Giám đốc Sở Xây dựng: Giúp UBND tỉnh quản lý nhà nước về công tác xây dựng cơ bản, thực hiện quy hoạch và kiến trúc đô thị theo thẩm quyền.

2. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND xã Tịnh Long và UBND xã Tịnh Khê: kiểm tra nguồn gốc đất và hiện trạng sử dụng đất, báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường theo yêu cầu tại Công văn số 3904/STNMT-QLĐĐ ngày 27/8/2019.

3. Yêu cầu Chùa Minh Đức:

- Phối hợp với Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi cập nhật các nội dung điều chỉnh vào đồ án Quy hoạch chi tiết Khu văn hóa Thiên Mã thành phố Quảng Ngãi, tổ chức công bố, công khai theo đúng quy định để các tổ chức, cá nhân biết, giám sát và thực hiện.

- Kiểm tra, báo cáo giải trình cụ thể phần diện tích đất công trình công cộng, dịch vụ (DV01 sau khi được điều chỉnh) có mục đích kinh doanh hay không kinh doanh. Trường hợp có mục đích kinh doanh, đề nghị Chùa Minh Đức xác định cụ thể ranh giới, diện tích thuê đất (phục vụ mục đích kinh doanh), báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường để làm cơ sở lập thủ tục thuê đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng; Tài nguyên và Môi trường; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Giao thông vận tải; Nội vụ; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND các xã: Tịnh Long, Tịnh Khê; Chùa Minh Đức; Thủ trưởng các sở, ban ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(KGVX), NC, TH, CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Cường