

Số: 651 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Kênh đập dâng Xã Diệu tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 7358
	Ngày: 02/8/18
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất; Quyết định số 100/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Hà; Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét Đơn xin giao đất ngày 29/3/2018 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi về việc xin giao đất để thực hiện dự án: Kênh đập dâng Xã Diệu, xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 23/TTr-UBND ngày 28/3/2018; ý kiến đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3427/TTr-STNMT ngày 30/7/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng một phần diện tích đất từ đất nông nghiệp (*LUC: 5.360,5 m²; BHK: 1.240 m²; CLN: 3.902,2 m²; LNK: 109,6 m²; RST: 4.185,2 m²; NTS: 70,5 m²*) của hộ gia đình, cá nhân đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi đất từ Quyết định số 279/QĐ-UBND đến Quyết định số 404/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 sang đất phi nông nghiệp để thực hiện dự án: Kênh đập dâng Xã Diệu, với tổng diện tích 14.868 m².

Điều 2. Giao phần diện tích (*14.868 m²*) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất phi nông nghiệp, chưa sử dụng (*DGT: 172,2 m²; DTL: 3.548,1 m²; DTT: 7,2 m²; NTD: 51,1 m²; BCS:*

120,6 m²; NCS: 34,0 m²) của tổ chức đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi tại Quyết định số 408/QĐ-UBND ngày 26/12/2017 cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện dự án: Kênh đập dâng Xã Diệu tại xã Sơn Hạ, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 18.801,2 m² (Mười tám nghìn, tám trăm lẻ một phẩy hai mét vuông).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 05 tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000, được trích đo từ mảnh bản đồ địa chính cơ sở số 674557, xã Sơn Hạ huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH Tân Thành thực hiện ngày 06/11/2017, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định 05/12/2017.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Phân giao nhiệm vụ

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thông tin địa chính chuyển cơ quan có thẩm quyền để xác định đơn giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định đơn giá của loại đất trồng lúa trước khi chuyển mục đích sử dụng gửi tổ chức được phép chuyển mục đích đất lúa để nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. UBND huyện Sơn Hà chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Sơn Hạ theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Sơn Hạ; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Bảo vệ và Phát triển rừng.

- Đối với diện tích đất trồng lúa bị ảnh hưởng bởi dự án nêu trên, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm phối hợp cơ quan có thẩm quyền nộp

tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh.

- Đối với phần diện tích chuyên mục đích sử dụng đất trồng rừng sản xuất, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm trồng rừng thay thế theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà, Chủ tịch UBND xã Sơn Hạ và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak663.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính