

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1417/UBND-KT
V/v xác định nghĩa vụ tài
chính về đất đối với các
trường hợp được miễn tiền
thuê đất trong năm 2018

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 3 năm 2018

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....2344..... Ngày: 20/3/2018..... Chuyên:.....

Kính gửi: Thường trực HĐND tỉnh

Thực hiện Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; UBND tỉnh đã đề nghị Thường trực HĐND tỉnh có ý kiến đối với việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với các trường hợp được miễn tiền thuê đất tại Công văn số 4415/UBND-NNTN ngày 25/7/2017. Ngày 24/8/2017, Thường trực HĐND tỉnh đã có ý kiến tại Công văn số 280/HĐND-KTNS, như sau:

“1. Thống nhất áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2017 của tỉnh Quảng Ngãi để xác định số tiền thuê đất được miễn đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

2. Trường hợp xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối các dự án được miễn tiền thuê đất (kể cả thửa đất có giá trị từ 20 tỷ đồng trở lên), UBND tỉnh căn cứ theo quy định của Thông tư số 77/2014/TT-BTC để tổ chức thực hiện kịp thời, đúng quy định.”

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã ban hành Công văn số 5808/UBND-NNTN ngày 21/9/2017 về việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đối với các trường hợp được miễn tiền thuê đất; cụ thể:

“1. Áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất theo quy định tại Phụ lục kèm theo Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 02/3/2017 của UBND tỉnh để xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đối với các dự án được miễn tiền thuê đất theo quy định trong năm 2017 (kể cả thửa đất hoặc khu đất của dự án có giá trị (tính theo giá đất trong Bảng giá đất) từ 20 tỷ đồng trở lên).

2. Việc xử lý vi phạm trong quá trình sử dụng đất đai đối với các trường hợp quy định tại điểm 1 Công văn này sẽ được xác định lại giá đất theo đúng quy định tại thời điểm cho thuê đất”.

Ngày 14/11/2017, Chính phủ ban hành Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước (có hiệu lực từ ngày 01/01/2018). Theo đó, tại khoản 7 Điều 3, đối với trường hợp thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, quy định: *Trường hợp tại thời điểm nộp hồ sơ miễn, giảm tiền thuê đất mà cơ quan nhà nước có thẩm quyền chưa xác định được giá đất tính thu tiền thuê đất theo quy định thì số tiền thuê đất được miễn, giảm xác định theo giá đất tại Bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất do UBND cấp tỉnh ban hành.*

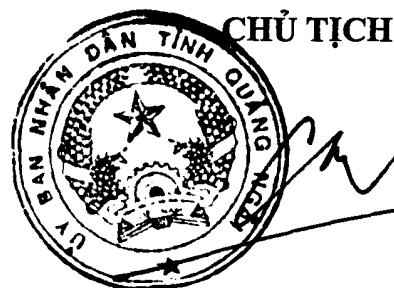
Vi vậy, để thực hiện việc xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với các trường hợp được miễn tiền thuê đất trong năm 2018 theo quy định tại Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ, UBND tỉnh đề nghị Thường trực HĐND tỉnh thống nhất tiếp tục thực hiện như nội dung Mục 1 Công văn số 280/HĐND-KTNS ngày 24/8/2017 của Thường trực HĐND tỉnh, cụ thể:

Thống nhất áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất năm 2018 của tỉnh Quảng Ngãi để xác định số tiền thuê đất được miễn đối với trường hợp thuê đất trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê theo quy định tại Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền, thuê mặt nước và Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Đề nghị Thường trực HĐND tỉnh xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính,
Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: PCVP (KT, NL), NNTN,
CNXD, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KT.dat134.



Trần Ngọc Căng