

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 6020/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 12 năm 2020

V/v tăng cường công tác quản lý Nhà nước và hỗ trợ Doanh nghiệp thực hiện các dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh

Kính gửi:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- Các Doanh nghiệp thực hiện dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn.

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2034/SKHĐT-KTĐN ngày 24/11/2020 về việc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo về tăng cường công tác quản lý Nhà nước và hỗ trợ Doanh nghiệp thực hiện các dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và UBND các huyện, thị xã, thành phố tổ chức thẩm định, trình UBND tỉnh phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất cấp huyện thời kỳ 2021 - 2030 theo đúng quy định, trong đó rà soát, cập nhật các dự án đã được UBND tỉnh quyết định chủ trương đầu tư.

- Chủ trì, phối hợp với các Sở, ban, ngành và địa phương kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi để phù hợp thực tế của địa phương, trong đó lưu ý đối với đến các dự án đầu tư nông nghiệp, nông thôn.

- Nghiên cứu, rà soát quy định pháp luật về đất đai để tham mưu, đề xuất UBND tỉnh chỉ đạo cụ thể giải pháp để giải quyết khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác thu hồi đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn có diện tích đất do UBND cấp xã/phường/thị trấn quản lý. Thời gian hoàn thành trước ngày 31/12/2020.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, các địa phương và nhà đầu tư thực hiện dự án để xem xét, đề xuất các biện pháp tháo gỡ các vướng mắc liên quan đến đất rừng, đất kênh mương thủy lợi, sông suối và các nội dung khác có liên quan nằm trong khu vực phạm vi dự án đầu tư, đảm bảo thực hiện theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với UBND các huyện, thị xã, thành phố xác định khu vực tập trung đất đai của mỗi địa phương để hoàn thiện cơ chế thúc đẩy tập trung đất đai theo quy định tại Nghị định số 57/2018/NĐ-CP ngày 17/4/2018 của Chính phủ về cơ chế, chính sách khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp nông thôn nhằm thu hút kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn trên địa bàn tỉnh và tiếp tục thực hiện điểm 4 Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

3. Giao Sở Xây dựng

Trên cơ sở hồ sơ thủ tục đề nghị của UBND các huyện, thị xã, thành phố về điều chỉnh cục bộ các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh tại vị trí dự án, Sở Xây dựng chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan nghiên cứu, tham mưu trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền. Trường hợp hồ sơ chưa phù hợp, có trách nhiệm trả lời, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị liên quan chỉnh sửa, hoàn thiện thủ tục, hồ sơ theo đúng quy định.

4. Giao UBND các huyện, thị xã, thành phố và Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu Công nghiệp tỉnh

Khẩn trương phối hợp làm việc với các Sở ngành và đơn vị liên quan để rà soát nguồn gốc đất, phạm vi ranh giới khu đất dự án và hướng dẫn Nhà đầu tư tổ chức thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư (nếu có) theo đúng quy định của Nhà nước. Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư lập thủ tục điều chỉnh cục bộ quy hoạch vị trí dự án để đáp ứng quy định trước khi Nhà đầu tư thực hiện thủ tục thuê đất đối với dự án.

5. Đối với Nhà đầu tư thực hiện dự án

- Chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị để kịp thời kiến nghị các khó khăn, vướng mắc của dự án. Có trách nhiệm báo cáo, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan về tình hình triển khai dự án định kỳ 03 tháng/lần; nội dung nào đã triển khai hoàn thành và chưa triển khai, nguyên nhân chưa được giải quyết làm cơ sở để Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Đối với Nhà đầu tư ngoài tỉnh: Để đảm bảo thuận tiện trong quá trình đề xuất giải quyết những kiến nghị về khó khăn, vướng mắc của dự án được kịp thời và thuận lợi khi triển khai dự án đầu tư, yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện

dự án tiến hành thành lập Chi nhánh của Công ty tại tỉnh Quảng Ngãi; đồng thời, sắp xếp về tổ chức bộ máy nhân sự đáp ứng quá trình triển khai các thủ tục và đầu tư xây dựng dự án hoàn thành, đi vào hoạt động. Quá trình thực hiện dự án, Nhà đầu tư không phối hợp giải quyết, không báo cáo cơ quan liên quan và dự án chậm trễ xuất phát từ nguyên nhân của Nhà đầu tư sẽ không được xem xét giải quyết và tự chịu trách nhiệm về các nội dung liên quan.

6. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Làm đầu mối tổng hợp và thường xuyên theo dõi, cập nhật tiến độ triển khai các thủ tục của các dự án đầu tư lĩnh vực nông nghiệp, nông thôn báo cáo UBND tỉnh định kỳ 03 tháng/lần. Đồng thời, hướng dẫn Nhà đầu tư liên hệ các Sở ngành và địa phương để kịp thời giải quyết các khó khăn, vướng mắc theo đúng chức năng, nhiệm vụ quản lý Nhà nước, trường hợp vượt thẩm quyền báo cáo UBND tỉnh xem xét, giải quyết.

- Tham mưu UBND tỉnh tổ chức cuộc họp với các ngân hàng thương mại trên địa bàn tỉnh để bàn bạc, thảo luận tháo gỡ khó khăn cho Nhà đầu tư trong việc tiếp cận nguồn vốn vay để thực hiện đầu tư dự án.

- Theo dõi, đôn đốc các cơ quan liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện nhiệm vụ Chủ tịch UBND tỉnh đã giao tại văn bản này.

Yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và các Doanh nghiệp liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: PCVP (NN), CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, NNTNph237.



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh