

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **184** /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **02** năm **2015**

V/v kết quả kiểm tra, rà soát
nội dung đơn của ông
Nguyễn Đường

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 733
	Ngày: 03/02/15
	Chuyên:

Kính gửi: Thường trực Tỉnh ủy

Qua kiểm tra, rà soát nội dung các đơn đề ngày: 28/10/2014, 08/12/2014 của ông Nguyễn Đường, địa chỉ: thôn Phú Lộc, xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng (đơn do Ban Thường vụ Tỉnh ủy chuyển đến tại Công văn số 3593-CV/TU ngày 18/12/2014) và kết quả kiểm tra, rà soát vụ việc của Chánh Thanh tra tỉnh tại Công văn số 39/TTT-NV4 ngày 26/01/2015, Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Thường trực Tỉnh ủy kết quả như sau:

- Nguyên nguồn gốc đất mà ông Nguyễn Đường yêu cầu trả lại có nguồn gốc là của các ông: Nguyễn Văn, Nguyễn Minh, Nguyễn Đường (ba anh em ruột) mua đoạn mãi thửa đất có số hiệu (cũ) 160, diện tích 9 sào 4 thước, tọa lạc tại xứ đồng Đồng Thuế, thuộc thôn Tân Mỹ, xã Sơn An, quận Sơn Tịnh (nay là xã Tịnh An, thành phố Quảng Ngãi) của các ông: Nguyễn Hiệp, Nguyễn Phạm Chừ. Việc mua bán đất đã được Xã trưởng xã Sơn An (nay là xã Tịnh An) thị thực cùng ngày 05/12/1960. Ngày 20/12/1969, các ông: Nguyễn Văn, Nguyễn Minh, Nguyễn Đường lập "Văn tự chia đất sau khi mua", theo đó 9 sào 4 thước đất nêu trên được chia thành 03 lô, ông Nguyễn Đường sở hữu lô số 01 có diện tích 03 sào 01 thước, có giới cận: Đông giáp ông Văn, Tây giáp ông Nguyễn Đức Hùng, Nam giáp bờ tre, Bắc giáp đường tỉnh lộ (nay là Quốc lộ 24B).

Đầu năm 1970, vợ chồng ông Nguyễn Đường vào xã Phú Hội, huyện Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng để làm ăn sinh sống, để lại thửa đất 03 sào 01 thước cho bà Phạm Thị Đạm (mẹ ông Nguyễn Đường) sử dụng và sau này là ông Nguyễn Văn (anh ruột) trực tiếp sản xuất.

Đến ngày 27/9/1979, ông Nguyễn Văn có "Đơn xin vào Hợp tác xã nông nghiệp" đã đưa toàn bộ thửa ruộng, đất ông đang sử dụng (có cả phần diện tích 03 sào 01 thước đất màu của ông Nguyễn Đường) vào Hợp tác xã để làm ăn tập thể. Toàn bộ diện tích đất màu ở xứ đồng Đồng Thuế (nơi có đất cũ của ông Nguyễn Đường) được Hợp tác xã quy hoạch, bố trí là quỹ đất 5% giao cho các hộ xã viên làm kinh tế hộ gia đình. Trong đó, diện tích 09 sào 04 thước của ba anh em ông Nguyễn Đường trước đây, Hợp tác xã giao cho 03 hộ sản xuất: ông Nguyễn Diệu, thửa 455/840m²; ông Trần Thìn, thửa 456/1.456m² và ông Nguyễn Dur, thửa 509/2.182m², thuộc tờ bản đồ số 01, bản đồ số 299, lập năm 1985 (trong đó, phần diện tích 03 sào 01 thước đất cũ

của ông Nguyễn Đường do ông Nguyễn Văn đưa vào Hợp tác xã nằm trong hai thửa 456/1.456m², 509/2.182m²). Theo tờ bản đồ số 02, bản đồ đo mới lập năm 1999, thửa 455/840m², thửa 456/1.456m², 509/2.182m² được chỉnh lý biến động theo hiện trạng thành 12 thửa (gồm 11 thửa đất màu và 01 thửa đất Hg), theo đó thửa 456/1.456m² và 509/2.182m² (thửa 03 sào 01 thước) nêu trên được chỉnh lý biến động thành 04 thửa: 1056/508m², 1073/676m², 1128/896m², loại đất màu và thửa 1154/376m², loại đất Hg (có tre).

Thực hiện giao đất sản xuất theo Nghị định số 64/CP của Chính phủ, 11 thửa đất màu thuộc tờ bản đồ số 02, xã Tịnh An lập năm 1999 nêu trên, UBND xã Tịnh An đưa vào quỹ đất công ích 4% và tổ chức cho các hộ dân đầu giá thuê đất sản xuất từ năm 1999 đến năm 2003, trong đó thửa 1056/676m² do hai hộ ông Võ Chính và ông Cao Châu sản xuất (mỗi hộ 254m²), thửa 1073/676m² do hộ Cao Châu sản xuất, thửa 1128/896m² do hộ Nguyễn Thanh Tường sản xuất.

Ngày 24/9/2004, Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành các Quyết định: số 2381/QĐ-CT thu hồi 13.756m² đất, gồm: 13.44m² đất nông nghiệp và 42m² đất phi nông nghiệp, thuộc 36 thửa đất thuộc tờ bản đồ số 01, 02 và 06 xã Tịnh An (trong đó có 03 sào 01 thước nguyên là đất của ông Nguyễn Đường) và số 2382/QĐ-CT giao 13.657m² cho UBND xã Tịnh An xây dựng khu dân cư.

- Căn cứ khoản 2 Điều 10 Luật Đất đai năm 2003 và điểm c khoản 1 Điều 4 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2003, việc ông Nguyễn Đường yêu cầu trả lại diện tích 03 sào 01 thước là không có cơ sở để xem xét giải quyết. Việc Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết tại Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 28/7/2006 là đúng chính sách, pháp luật. Nội dung Quyết định số 1774/QĐ-UBND ngày 28/7/2006 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cũng giải thích rõ *“việc ông Nguyễn Đường viện dẫn khoản 3 Điều 48 và khoản 2 Điều 109 Nghị định số 181/2004/NĐ-CP của Chính phủ về thi hành Luật đất đai năm 2003, các quy định này không điều chỉnh đối với nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Đường, nên không thể áp dụng để giải quyết công nhận quyền sử dụng đất như yêu cầu của ông”*.

- Nội dung các đơn đề ngày: 28/10/2014, 08/12/2014 của ông Nguyễn Đường vẫn tiếp tục yêu cầu xem xét trả lại toàn bộ diện tích đất 03 sào 01 thước của ông trước đây và không đồng ý với việc UBND huyện Sơn Tịnh giao lô đất số 11, diện tích 112m² nêu trên; nội dung các đơn ngày: 28/10/2014, 08/12/2014 của ông Nguyễn Đường không có tình tiết, chứng cứ nào mới nên không có cơ sở để xem xét, việc ông Nguyễn Đường phản ánh UBND xã Tịnh An vẫn còn đất bán cho ông Dũng là không đúng. Việc chính quyền huyện Sơn Tịnh và UBND xã Tịnh An chưa thực hiện giao lô đất số 11/112m² thuộc khu dân cư Đồng Thué cho ông Nguyễn Đường là do ông Nguyễn Đường không hợp tác, yêu sách, đòi hỏi không đúng chính sách, pháp luật đất đai.

Khiếu nại của ông Nguyễn Đường đã được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 544/UBND-NC ngày 08/3/2011, trong đó có nội dung: Đề nghị ông Nguyễn Đường phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Sơn Tịnh để được giao lô đất số 11, quy hoạch khi dân cư Đồng Thuế, thôn Tân Mỹ, xã Tịnh An, nhưng đến nay ông Nguyễn Đường vẫn không chấp hành, tiếp tục phát sinh đơn; đồng thời, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh cũng đã có văn bản chỉ đạo Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi xác định cụ thể lô đất giao cho ông Đường (*văn bản này cũng được gửi đến Thường trực Tỉnh ủy*).

Kính báo cáo Thường trực Tỉnh ủy theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thường trực Thành ủy Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- VPUB: CVP, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 50)



CHỦ TỊCH

Lê Viết Chữ