

Số: 316 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2017

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực
UBND tỉnh tại buổi làm việc với Sở Xây dựng**

| | |
|--------------------------------------|---|
| TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI | |
| CV | Số: 2925 |
| ĐẾN | Ngày: 04/10/17 |
| | Chủ đề: Ngày 27/9/2017, đồng chí Đặng Văn Minh - Phó Chủ tịch Thường trực |

UBND tỉnh chủ trì buổi làm việc với Sở Xây dựng về tình hình thực hiện nhiệm vụ 9 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ Quý IV/2017 của ngành Xây dựng. Dự họp có lãnh đạo các sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Văn phòng UBND tỉnh; lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc, các Phó Giám đốc Sở Xây dựng và trưởng, phó các phòng, ban trực thuộc; Lãnh đạo Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Môi trường đô thị Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần Cấp thoát nước và Xây dựng Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi (QISC).

Sau khi nghe lãnh đạo Sở Xây dựng báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác, ý kiến của các thành viên dự họp, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

I. Đánh giá chung:

A. Kết quả đạt được:

Trong thời gian qua, Sở Xây dựng đã triển khai toàn diện các lĩnh vực công tác thuộc chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của Sở đạt hiệu quả cao, thể hiện qua kết quả thực hiện công tác của ngành trong 9 tháng đầu năm 2017, điển hình là:

1. Tập thể lãnh đạo Sở đã có nhiều đổi mới trong công tác quản lý, chỉ đạo và điều hành theo hướng tích cực, linh hoạt, năng động nên đã tạo sự chuyển biến lớn trong ngành xây dựng so với những năm trước.
2. Công tác cải cách thủ tục hành chính, giải quyết hồ sơ cho tổ chức và công dân, sắp xếp tổ chức bộ máy có rất nhiều chuyển biến tích cực.
3. Kịp thời tham mưu cho cấp có thẩm quyền ban hành các Nghị quyết, văn bản quy phạm pháp luật, các cơ chế, chính sách thuộc trách nhiệm tham mưu của ngành.
4. Hoàn thành hầu hết các chỉ tiêu về phát triển kinh tế năm 2017 do UBND tỉnh giao.
5. Đã thực hiện việc thẩm định, thẩm tra các đồ án quy hoạch, các dự án đầu tư hầu hết đều đúng thời gian quy định.

6. Đã thực hiện tốt vai trò của Sở trong việc triển khai các dự án BT trên địa bàn tỉnh và các dự án quy hoạch do Sở làm chủ đầu tư.

7. Đã hoàn thành tốt nhiệm vụ trong việc hướng dẫn, hỗ trợ UBND huyện Đức Phổ và tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc hoàn chỉnh lại đề án công nhận đô thị Đức Phổ đạt đô thị loại IV theo Nghị quyết số 1211/2016/NQUBTVQH ngày 25/5/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

8. Đã cơ bản giải quyết và tham mưu UBND tỉnh giải quyết những tồn tại, vướng mắc trong công tác quản lý nhà nước sở hữu nhà nước.

9. Đã thực hiện đúng, đầy đủ, nghiêm túc các nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 168/TB-UBND ngày 29/7/2017 của UBND tỉnh.

UBND tỉnh ghi nhận và đánh giá cao sự nỗ lực cố gắng của tập thể cán bộ công chức, viên chức Sở Xây dựng về những kết quả đạt được trong 9 tháng đầu năm 2017.

B. Tồn tại, hạn chế:

1. Công tác quản lý nhà nước về hoạt động đầu tư xây dựng, quản lý điện chiếu sáng, cây xanh đô thị, trật tự đô thị, cấp nước, thoát nước tuy có chuyển biến tích cực nhưng vẫn chưa đáp ứng được yêu cầu; cần tiếp tục nâng cao chất lượng trong thời gian đến.

2. Chưa thể hiện được vai trò của Sở trong công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực vật liệu xây dựng.

3. Chưa phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương trong quá trình thực hiện nhiệm vụ thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của ngành.

4. Công tác thanh tra, kiểm tra chưa được tiến hành thường xuyên nên các sai phạm trong lĩnh vực quản lý của ngành chưa được phát hiện và xử lý kịp thời, nhất là quản lý chất lượng công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh.

II. Nhiệm vụ trong thời gian đến:

Về cơ bản, UBND tỉnh thống nhất một số nhiệm vụ trọng tâm của Sở đã đề ra. Để hoàn thành tốt nhiệm vụ trong thời gian đến, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Tập thể lãnh đạo Sở cần nghiên cứu, khắc phục 04 nội dung còn tồn tại nêu trên trong thời gian sớm nhất.

2. Rà soát lại các nhiệm vụ do UBND tỉnh giao từ đầu năm đến nay; nhiệm vụ nào đã thực hiện, nhiệm vụ nào đang thực hiện và nhiệm vụ nào chưa hoàn thành; tập trung và tổ chức thực hiện các nhiệm vụ chưa hoàn thành; báo cáo UBND tỉnh trong tháng 10/2017.

3. Tổ chức Hội nghị trong quý IV/2017 để đánh giá việc triển khai các dự án kinh doanh bất động sản trên địa bàn tỉnh.

4. Đối với việc ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ lò gạch thủ công trên địa bàn tỉnh: nghiên cứu, tham mưu và trình UBND tỉnh theo hướng không ban hành cơ chế, chính sách hỗ trợ và sử dụng các biện pháp hành chính để thực hiện lộ trình xóa bỏ tất cả các lò gạch thủ công trên địa bàn tỉnh.

5. Tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo tất cả các địa phương, trong đó cần tập trung vào 2 huyện Nghĩa Hành và Tư Nghĩa khẩn trương hoàn thành quy hoạch xây dựng vùng huyện đúng tiến độ; đảm bảo đủ điều kiện để huyện Nghĩa Hành, huyện Tư Nghĩa đạt tiêu chí huyện nông thôn mới. Đồng thời, rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch cấp nước sạch cho phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

6. Khẩn trương giải quyết và tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc có liên quan để sớm triển khai dự án Công viên Thiên Bút theo hình thức BT.

7. Chủ động phối hợp và làm việc với UBND thành phố Quảng Ngãi để thống nhất xử lý các vấn đề liên quan đến công tác quản lý đô thị trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi.

8. Khẩn trương xử lý và tham mưu UBND tỉnh xử lý dứt điểm những tồn tại, vướng mắc liên quan đến Khu tập thể thu công mỹ nghệ, Phường Trần Phú và Khu tập thể xuất nhập khẩu, phường Quảng Phú; hoàn thành trong tháng 12/2017.

9. Trong thời gian qua, Trung ương và tỉnh đã ban hành đầy đủ các văn bản quy phạm pháp luật thuộc lĩnh vực ngành xây dựng; yêu cầu Sở Xây dựng nghiên cứu, tổ chức thực hiện một cách nhất quán, đầy đủ.

10. Nghiên cứu, tiếp thu đầy đủ ý kiến tham gia của lãnh đạo các sở, ngành tại cuộc họp này trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được giao.

III. Giải quyết một số kiến nghị của Sở Xây dựng:

1. Về việc bổ nhiệm Phó Giám đốc Sở từ nguồn tại chỗ: UBND tỉnh ghi nhận và sẽ xem xét vào thời điểm thích hợp.

3. Đối với việc bố trí kinh phí để thực hiện chính sách hỗ trợ nhà ở theo Quyết định số 22/2013/QĐ-TTg ngày 26/4/2013, Quyết định số 48/2014/QĐ-TTg ngày 28/8/2014, Quyết định số 33/2015/QĐ-TTg ngày 10/8/2015 của Thủ tướng Chính phủ và việc bố trí 01 xe ô tô bán tải (chuyên dùng) phục vụ làm việc cho Chi cục Giám định Xây dựng: Giao Sở Tài chính nghiên cứu, tham mưu và trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong việc giao dự toán ngân sách năm 2018.

4. Đối với đề nghị giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng là cơ quan chủ trì, tham mưu UBND tỉnh giới thiệu địa điểm và xác định trữ lượng các mỏ khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh: Giao Văn phòng UBND tỉnh chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016, Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29/11/2016 của Chính phủ và căn cứ tình hình

thực tế của việc quản lý quy hoạch khoáng sản làm vật liệu xây dựng thông thường trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua, nếu hội đủ điều kiện và không chông chéo trong công tác quản lý thì tham mưu UBND tỉnh xem xét, chuyển giao nhiệm vụ này từ Sở Tài nguyên và Môi trường sang Sở Xây dựng.

5. Đối với việc bố trí kinh phí để thanh toán cho các dự án Quy hoạch do Sở Xây dựng làm chủ đầu tư đã thực hiện năm 2017 trở về trước: thống nhất về nguyên tắc, giao Sở Xây dựng làm việc cụ thể với Sở Tài chính tham mưu và trình UBND tỉnh xem xét, bố trí kinh phí; trước mắt ưu tiên cho các đồ án, dự án quy hoạch đã hoàn thành và được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

Nay thông báo ý kiến của Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh đề Sở Xây dựng, các Sở, ngành và các đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trung tâm phát triển Quỹ đất tỉnh
- Công ty CP MTĐT Quảng Ngãi;
- Công ty CP Cấp thoát nước và XD Quảng Ngãi;
- QISC;
- VPUB: CVP, PCVP, KT, TH, NNTN CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. t/sáng.498

TL. CHỦ TỊCH
VĂN PHÒNG



Man

Lê Minh Huân