

Số: **839** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **08** tháng 5 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Khu dịch vụ chất lượng cao - Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. QUẢNG NGÃI

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

CV  
ĐẾN  
Số: **4030**  
Ngày: **08/5/17**  
Chuyên: **Tấn cử**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Kết luận số 253-KL/TU ngày 13/3/2017 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về Dự án Khu dịch vụ chất lượng cao Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 793/QĐ-UBND ngày 27/4/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt phần vốn góp của Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi để thực hiện Dự án đầu tư Khu dịch vụ chất lượng cao Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam và Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi tại Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ghi ngày 09/01/2017 và hồ sơ dự án kèm theo nộp ngày 12/01/2017;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 31/BCTĐ-SKHĐT ngày 24/01/2017 và Công văn số 638/SKHĐT-KTĐN ngày 28/4/2017 về Dự án Khu dịch vụ chất lượng cao – Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam và Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi đề xuất,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:**

**1. Nhà đầu tư thứ nhất: CÔNG TY CỔ PHẦN MEDIKA INVESTMENT VIỆT NAM.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0313873845 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 21/06/2016.

Địa chỉ trụ sở chính: số 8 Phạm Ngọc Thạch, phường 6, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty: Ông Lê Thanh Đức; chức vụ: Tổng Giám đốc; ngày sinh: 05/04/1979; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 194104137 Công an tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/07/2015; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: A201 chung cư 120 căn, khu A, KĐT An Phú - An Khánh, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: A201 chung cư 120 căn, khu A, KĐT An Phú - An Khánh, phường An Phú, Quận 2, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

## **2. Nhà đầu tư thứ hai: BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH QUẢNG NGÃI.**

Quyết định thành lập số: 197/TT cấp ngày 01/9/1974, Cơ quan cấp: UBND Cách mạng tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: đường Lê Hữu Trác, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam. Điện thoại: 055.3823070; Fax: 055.3823070.

Người đại diện theo pháp luật của tổ chức: Ông Phạm Ngọc Lâm; chức vụ: Giám đốc; ngày sinh: 30/12/1959; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 211960833 Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 21/04/2009; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: tổ 07, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Chỗ ở hiện tại: 205 Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, Việt Nam.

Thực hiện dự án đầu tư với nội dung sau:

**Điều 1:** Nội dung dự án đầu tư.

### **1. Tên dự án đầu tư: KHU DỊCH VỤ CHẤT LƯỢNG CAO - BỆNH VIỆN ĐA KHOA TỈNH QUẢNG NGÃI.**

**2. Mục tiêu dự án:** Đầu tư xây dựng khu dịch vụ chất lượng cao tại Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi thuộc phần mở rộng của Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi, chịu sự quản lý, điều hành về chuyên môn của Sở Y tế tỉnh Quảng Ngãi. Có trách nhiệm khám bệnh, chữa bệnh cho nhân dân trong tỉnh và các tỉnh thành khác trong cả nước. Với đội ngũ cán bộ y tế có trình độ chuyên môn kỹ thuật cao, được đầu tư cơ sở vật và trang thiết bị y tế hiện đại.

### **3. Quy mô của dự án:**

Quy mô 500 giường bệnh, 40 phòng khám, 8 phòng mổ chất lượng quốc tế, đạt tiêu chí Bệnh viện hạng I.

Xây dựng khối nhà với tầng cao công trình là 12 tầng, hệ thống giao thông, bãi để xe ô tô, công viên ...; mật độ xây dựng 55%.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** đường Lê Hữu Trác, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**5. Diện tích đất dự kiến sử dụng:** 11.000 m<sup>2</sup> (sẽ được chuẩn xác trong quá trình thẩm định nhu cầu sử dụng đất).

**6. Tổng vốn đầu tư:** 1.100 tỷ đồng (*chi phí xây dựng 389 tỷ đồng, chi phí thiết bị 443 tỷ đồng và chi phí khác*); trong đó:

- Vốn góp: 220 tỷ đồng bao gồm:
  - + Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam 143 tỷ đồng (tiền mặt);
  - + Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi: 77 tỷ đồng (Giá trị thương hiệu, lợi thế vị trí địa lý).
- Vốn vay: 880 tỷ đồng (Do Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam chịu trách nhiệm).

**7. Thời hạn hoạt động:** 49 (*bốn mươi chín*) năm kể từ ngày được cấp Quyết định chủ trương đầu tư.

#### **8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tháng 12/2016 - 04/2017: Thực hiện các thủ tục pháp lý đầu tư (xin chủ trương đầu tư, thành lập Công ty TNHH Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi; định giá phần vốn góp nhà nước; thực hiện khảo sát địa chất, khảo sát địa hình thiết kế; thủ tục vay vốn; thủ tục đất đai, thủ tục xây dựng; di dời, phá dỡ...);

- Tháng 05/2017: Khởi công xây dựng;
- Tháng 05/2017 - 06/2018: Thi công xây dựng;
- Tháng 06/2018 - 08/2018: Vận hành thử;
- Tháng 9/2018: Hoạt động chính thức.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

#### **1. Về ưu đãi đầu tư**

- Về thuế thu nhập doanh nghiệp:

Căn cứ pháp lý: khoản 3 Điều 19 và khoản 2, khoản 4 Điều 20 Thông tư số 78/2014/TT-BTC ngày 18/6/2014 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn thi hành Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ quy định và hướng dẫn thi hành Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp; Điều 12 Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/6/2016 của Bộ Tài chính.

- Về tiền thuê đất:

Căn cứ pháp lý: khoản 7 Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; khoản 3 Điều 1 Nghị định 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ; Điều 3 Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; điểm 4 khoản 3 Điều 1 Thông tư số 156/2014/TT-BTC ngày 23/10/2014.

## **2. Về hỗ trợ đầu tư**

Được hưởng các hỗ trợ đầu tư theo Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ Quy định về chính sách khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong lĩnh vực giáo dục, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao, môi trường; Nghị định số 59/2014/NĐ-CP ngày 16/6/2014 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 69/2008/NĐ-CP ngày 30/5/2008 của Chính phủ và Quyết định số 36/2016/QĐ-UBND ngày 29/7/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về ưu đãi, hỗ trợ và thu hút đầu tư của tỉnh Quảng Ngãi (nếu đủ điều kiện được hưởng).

## **3. Điều kiện được ưu đãi, hỗ trợ:**

Dự án phải đáp ứng tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn của các cơ sở thực hiện xã hội hóa trong lĩnh vực y tế ban hành kèm theo Quyết định số 1466/QĐ-TTg ngày 10/10/2008 của Thủ tướng Chính phủ.

### **Điều 3. Một số yêu cầu Nhà đầu tư phải thực hiện**

1. Khẩn trương hoàn thành thủ tục thành lập doanh nghiệp (Công ty Trách nhiệm hữu hạn Bệnh viện đa khoa Quốc tế tỉnh Quảng Ngãi) để thực hiện dự án; xác định rõ trách nhiệm, quyền lợi của mỗi bên khi thực hiện dự án.

2. Tuân thủ các quy định của pháp luật về đầu tư, đất đai, xây dựng, môi trường và pháp luật có liên quan khi tiến hành đầu tư xây dựng dự án.

3. Có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư này. Trong thời hạn 12 (mười hai) tháng kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không triển khai dự án hoặc chậm tiến độ quá 12 tháng so với tiến độ đã đăng ký tại Khoản 8, Điều 1 của Quyết định chủ trương đầu tư này, UBND tỉnh sẽ xem xét việc chấm dứt hoạt động của dự án.

4. Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam bổ sung Báo cáo tài chính đến ngày 31/12/2016 và bổ sung văn bản cam kết tài trợ vốn tín dụng của Ngân hàng thương mại cho UBND tỉnh, đồng thời, gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư (để theo dõi).

5. Thực hiện việc ký quỹ đảm bảo thực hiện dự án theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 Luật đầu tư và Khoản 3, Điều 27 Nghị định số

118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ trước thời điểm giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và sẽ được hoàn trả theo quy định của pháp luật.

6. Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật đầu tư số 67/2014/QH13 và theo quy định của tỉnh.

7. Làm việc với cơ quan thuế, Sở Kế hoạch và Đầu tư để được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định.

8. Thực hiện nghiêm túc ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Kết luận số 253-KL/TU ngày 13/3/2017 và ý kiến tham gia của sở, ban, ngành được Sở Kế hoạch và Đầu tư nêu tại Báo cáo thẩm định số 31/BCTĐ-SKHĐT ngày 24/01/2017 và các văn bản liên quan khác.

#### **Điều 4. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Y tế chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Quảng Ngãi và các đơn vị có liên quan xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên.

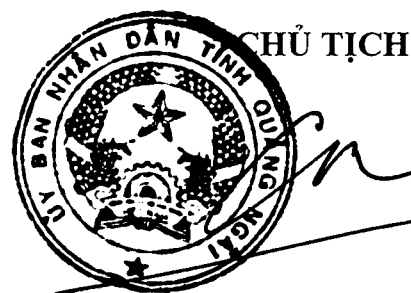
2. Sở Kế hoạch và Đầu tư có trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc và giám sát tiến độ thực hiện dự án và là cơ quan chủ trì, thỏa thuận việc ký quỹ bằng văn bản với nhà đầu tư ngay sau khi có Quyết định chủ trương đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 6.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Y tế, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Công ty Cổ phần Medika Investment Việt Nam, Giám đốc Bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng các sở, ngành liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 6;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCTUBND tỉnh;
- VPUB:PCVP(KGVX), CBTH ;
- Lưu: VT, KGVX(HQ192).



**Trần Ngọc Căng**