

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~5426~~/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 9 năm 2017

V/v giá đất tái định cư tại
khu dân cư phía Nam đường
Hai Bà Trưng (giai đoạn 1),
đường Chu Văn An và khu
dân cư (đoạn từ Hùng Vương
đến Hai Bà Trưng)

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....8034.....
	Ngày: 06/09/17.....
	Chuyên:.....

Xét đề nghị của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4356/UBND ngày 14/8/2017 về việc xác định giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1) và dự án đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ Hùng Vương đến Hai Bà Trưng) và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2343/STC-QLGCS ngày 28/8/2017, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất việc áp dụng giá đất tái định cư tại khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1), dự án đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ Hùng Vương đến Hai Bà Trưng), chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định, cụ thể như sau:

a) Khu dân cư phía Nam đường Hai Bà Trưng (giai đoạn 1), thành phố Quảng Ngãi:

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Trần Nhân Tông (đoạn từ Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An) có mặt cắt đường rộng 21m là 5.300.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Lý Nam Đế (đoạn từ Phan Bội Châu đến đường quy hoạch Chu Văn An) và đường quy hoạch Ngô Thị Nhậm (đoạn từ Hai Bà Trưng đến đường quy hoạch tuyến số 2) có mặt cắt đường rộng 16,5m là 5.300.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Nguyễn Duy Cung có mặt cắt đường rộng 13,5m và đường quy hoạch Trần Quý Hai có mặt cắt đường rộng 16,5m là 4.800.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch tuyến số 5 có mặt cắt đường rộng 13,5m và các tuyến số 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 có mặt cắt đường rộng 12m là 3.400.000 đồng/m².

b) Dự án đường Chu Văn An và khu dân cư (đoạn từ Hùng Vương đến Hai Bà Trưng), thành phố Quảng Ngãi:

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Chu Văn An có mặt cắt đường rộng 27m là 10.200.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Trần Nhân Tông, đường quy hoạch Lạc Long Quân (mặt cắt đường rộng 21m) là 5.300.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch Trần Quý Hai có mặt cắt đường rộng 16,5m là 4.800.000 đồng/m².

- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch tuyến số 1, 2, 3 và tuyến số 14 là 3.400.000 đồng/m².

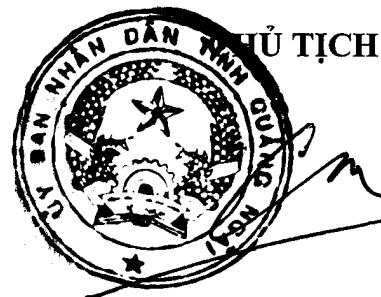
- Các lô đất tiếp giáp với đường quy hoạch N29A – N29B có mặt cắt đường rộng 8m là 2.700.000 đồng/m².

2. Giá đất quy tại định tại điểm 1 Công văn này được áp dụng đối với các trường hợp quy định tại tiết b điểm 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của UBND tỉnh và được cấp thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường năm 2017.

Yêu cầu Sở Tài chính và UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- QISC;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD (trung464)



Trần Ngọc Căng