

Số: **153** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 3 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất
cho UBND xã Phổ Nhơn để xây dựng Nhà văn hóa thôn An Điền,
xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số:..... 2103
	Ngày 25 / 3 / 16
	Chuyên.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 21/3/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) huyện Đức Phổ; Quyết định số 47/QĐ-UBND ngày 11/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Đức Phổ;

Xét Tờ trình số 63/TTr-UBND ngày 03/11/2015 của UBND xã Phổ Nhơn về việc xin giao đất để xây dựng công trình Nhà sinh hoạt văn hóa thôn An Điền; UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 2560/UBND-TNMT ngày 19/11/2015 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 583/TTr-STNMT ngày 16/3/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.381m² (Một ngàn ba trăm tám mươi một mét vuông) đất của UBND xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc một phần các thửa đất số 891 và 573, tờ bản đồ địa chính số 33, xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, trong đó:

- Diện tích đất xây dựng công trình: 1.090m²
- Diện tích đất trong hành lang an toàn giao thông: 291m²
- Nhóm đất: Đất nông nghiệp (BHK).
- Lý do thu hồi: Để xây dựng Nhà văn hóa thôn An Điền.

Điều 2. Cho phép UBND xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 1.381m² đã được thu hồi tại Điều 1 Quyết định này từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa thôn An Điền.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính

khu đất tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/3/2015.

Điều 3. Giao đất cho tổ chức để thực hiện công trình, cụ thể:

a) Giao cho UBND xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi phần diện tích **1.090m²** đất đã được chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 2 Quyết định này để sử dụng vào mục đích xây dựng Nhà văn hóa thôn An Điền tại xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1:2000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 12/3/2015.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

UBND xã Phổ Nhơn phải nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

b) Tạm giao cho UBND xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi phần diện tích 291m² (*Hai trăm chín mươi một mét vuông*) đất nằm trong hành lang an toàn giao thông để tạm thời sử dụng, không được xây dựng các công trình làm che chắn tầm nhìn an toàn giao thông trên phần diện tích đất này và không được bồi thường về đất, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất.

Điều 4. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND huyện Đức Phổ:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa. Theo dõi việc sử dụng đất của UBND xã Phổ Nhơn.

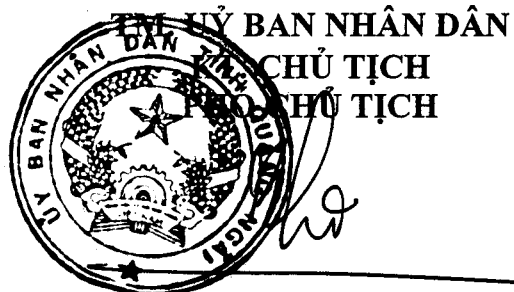
b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, huyện Đức Phổ.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu:VT, NN-TN(TV89).



Phạm Trường Thọ