

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 8029/UBND-CNXD
V/v giá đất thu tiền sử dụng
đất tại Khu tái định cư phục
vụ dự án Khu Đô thị - Dịch vụ
VSIP Quảng Ngãi giai đoạn
1A

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 12 năm 2017

Kính gửi:

- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:.....11964..... Ngày: 29/12/17 Chuyên:.....

Qua xem xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Tờ trình số 089/VSIP QN/LAD/17 ngày 03/11/2017 và của UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 6447/UBND ngày 24/11/2017 về việc phê duyệt giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A; đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3286/STC-QLGCS ngày 14/12/2017, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại khu tái định cư phục vụ dự án Khu Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1A áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 1, điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (trương đương tiết a điểm 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh), như sau:

a) Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường N32, N37, N39 có mặt cắt đường rộng 13m là 950.000 đồng/m² (đất mặt tiền đường rộng 3m trở lên nội và cách đường Quốc lộ 1A không quá 100m thuộc đường loại 2, vị trí 2, hệ số K=1,0).

b) Đối với các lô đất quy hoạch tiếp giáp đường N29, N30, N31, N38, N40, N41, N42, N43 có mặt cắt đường rộng 13m là 605.000 đồng/m² (đất mặt tiền đường nội thành rộng từ 7m trở lên thuộc đường loại 3, vị trí 1, hệ số K=1,1).

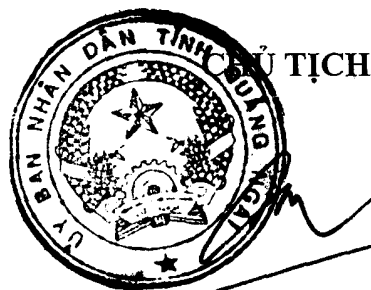
2. Giá đất thu tiền sử dụng đất áp dụng cho các trường hợp quy định tại khoản 2, điều 32 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (trương đương tiết b điểm 1 Công văn số 5336/UBND-NNTN ngày 23/9/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh) đối với các lô đất quy hoạch có mặt cắt đường rộng 13m là 2.090.000/m² (tăng 2,2 lần so với giá đất tại tiết a điểm 1 Công văn này)

3. Giá đất quy định tại điểm 1 và điểm 2 Công văn này chưa bao gồm hệ số chiều rộng mặt tiền và 02 mặt tiền theo quy định.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong676)



Trần Ngọc Căng