

Số: ~~260~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày ~~20~~ tháng 4 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh hoạt xã Tịnh Giang, tại xã Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 188/QĐ-UBND ngày 27/3/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 của huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 02/4/2021 và Tờ trình số 83/TTr-TTNS ngày 29/3/2021/2021; UBND xã Tịnh Giang tại Tờ trình số 39/TTr-UBND ngày 29/3/2021; UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 02/4/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1446/TTr-STNMT ngày 14/4/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 558 m² (Năm trăm năm mươi tám mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~259~~/QĐ-UBND ngày ~~20~~/4/2021; phần diện tích đất phi nông nghiệp 279 m² (DGT) của UBND xã Tịnh Giang đang quản lý đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi tại Quyết định số 2725/QĐ-UBND ngày 29/12/2020, cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Quảng Ngãi cho Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để xây dựng công trình: trình Sửa chữa, nâng cấp Hệ thống cấp nước sinh

hoạt xã Tịnh Giang, tại xã Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, với tổng diện tích: 837 m² (*Tám trăm ba mươi bảy mét vuông*)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 02/12/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 22/12/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Tịnh Giang phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Giang.

3. Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Giang, Giám đốc Trung tâm Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông

thôn tình và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong213)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền

