

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số 6037/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 11 năm 2015

V/v liên quan nội
dung khởi kiện của
ông Đinh Tấn Huỳnh

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 9024
	Ngày: 26/11/15
	Chuyên:

Theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 0/TB-TLVA ngày 23/10/2015 về việc thụ lý vụ án; sau khi kiểm tra, rà soát lại hồ sơ vụ việc có liên quan, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

1. Diện tích đất 2.243,2m² (theo kết quả đo đạc hiện trạng ngày 14/3/2014) có tranh chấp giữa ông Đinh Tấn Huỳnh với ông Đinh Văn Thời, thuộc một phần các thửa đất số 786 và 789, tờ bản đồ số 9, bản đồ chính lý năm 1999 xã Trà Bình, huyện Trà Bồng (chính lý trên nền Bản đồ đo theo Chỉ thị 299/TTg), tục gọi xứ đồng Ruộng Xóm, có nguồn gốc là đất gò đồi. Năm 1976, gia đình ông Đinh Văn Tuyên khai hoang xây dựng nhà và lập vườn. Đến năm 1978, ông Tuyên mua đất của ông Đinh Khắc Sương để làm nhà và chuyển đến ở, từ đó ông Tuyên sử dụng trồng hoa màu, cây lâu năm trên diện tích đất khai hoang vào năm 1976 nêu trên. Năm 2001, ông Đinh Tấn Huỳnh đến phát dọn một phần diện tích ở phía Bắc của thửa đất để trồng dưa, sau đó trồng mỳ và trồng keo dọc theo hành lang đường Tỉnh lộ 622 ngoài ranh thửa đất tranh chấp. Phần diện tích đất phía Nam vẫn còn cây bạch đàn của ông Tuyên. Năm 2004, ông Huỳnh không sản xuất nữa, nên cũng từ đó ông Tuyên trồng keo trên toàn bộ diện tích thửa đất.

Năm 2008, ông Tuyên theo con vào tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, nên vào ngày 16/3/2008, ông Tuyên nhờ ông Nguyễn Văn Phúc viết giúp giấy chuyển nhượng diện tích đất nêu trên cho ông Đinh Văn Thời (em ruột của ông Tuyên) để quản lý chăm sóc và cùng ăn chia hưởng lợi cây trồng (Giấy này chỉ hai bên ký và có sự làm chứng của ông Đinh Văn Ngụy và ông Đinh Văn Phúc, không có chứng thực của cấp có thẩm quyền).

Đến năm 2010, ông Tuyên về quê khai thác keo và giao đất cho ông Thời sử dụng, ông Thời phát dọn và trồng keo thì ông Huỳnh nhổ keo, từ đó xảy ra tranh chấp. Ngày 25/4/2013, UBND xã Trà Bình tổ chức mời hai bên để hòa giải nhưng không thành.

Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng đã ban hành Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 07/8/2014 (thay thế Quyết định số 1762/QĐ-UBND ngày 321/3/2013 nêu trên), trong đó có nội dung: *Bác đơn yêu cầu của ông Đinh*

Văn Thời (nhưng cũng không công nhận diện tích đất tranh chấp cho ông Huỳnh).

Về hồ sơ địa chính: Khi thực hiện Chỉ thị 299/TTg thì tại khu vực này chỉ đo bao không thể hiện chi tiết; theo Bản đồ chỉnh lý năm 1999 trên nền Bản đồ đo đạc năm 1986 (Bản đồ 299), thì diện tích đất tranh chấp thuộc một phần thửa đất số 789/510m², loại đất LNK và một phần thửa đất số 786/5.820m², loại đất màu, cùng thuộc tờ bản đồ số 9, xã Trà Bình.

Theo kết quả kiểm tra đo đạc hiện trạng ngày 14/3/2014 do Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, thì diện tích đất có tranh chấp là 2.243,2m² (đã trừ diện tích của 02 ngôi mộ). Vào thời điểm kiểm tra, trên đất có 10 cây keo có đường kính khoảng hơn 10 cm, số keo này do ông Thời trồng năm 2010 (ông Thời đã khai thác phần lớn số keo, 10 cây vừa nêu là số cây còn lại) và 02 cây bạch đàn tái sinh do ông Tuyên trồng trước đây. Ngoài ra, trong thửa đất có 02 ngôi mộ đất có diện tích 24,3m². Theo trình bày của các bên, thì từ khi có tranh chấp thửa đất không ai phát dọn nên cây bụi mọc rất nhiều.

Cũng qua kiểm tra hiện trạng, thấy có 02 gốc keo nằm ở ranh giới phía Tây thửa đất. Theo ông Huỳnh trình bày, thì ông trồng năm 2001, đến năm 2009 bị đổ ngã do bão nên ông chặt.

2. Cơ sở chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn ông Đinh Tấn Huỳnh (tại Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 14/01/2015):

- Ông Huỳnh cho rằng thửa đất tranh chấp nêu trên do ông khai hoang sử dụng từ năm 1990, đến năm 2004 cho ông Tuyên mượn sử dụng nhưng không cung cấp được giấy tờ chứng minh là đã cho ông Tuyên mượn đất và cũng không phải là người sử dụng đất liên tục, ổn định.

- Trên thực tế, ông Tuyên đã khai hoang từ năm 1976 và sử dụng đến năm 2008 thì viết giấy chuyển nhượng lại cho em là ông Đinh Văn Thời. Bản thân ông Huỳnh có sử dụng một phần diện tích đất tranh chấp từ năm 2001 đến 2004 thì không sử dụng nữa.

Việc ông Tuyên khai hoang và sử dụng được làm rõ qua xác minh của UBND xã Trà Bình tại các Biên bản cùng ngày 11/9/2010 với ông Đinh Văn Phó, sinh năm 1935; ông Nguyễn Tàn 83 tuổi, đều thường trú tại thôn Bình Đông, xã Trà Bình và xác nhận của ông Phạm Thanh Dương, người sử dụng đất giáp ranh đất có tranh chấp. Đồng thời, Hội đồng Tư vấn giải quyết tranh chấp đất đai của xã Trà Bình (Biên bản ngày 19/4/2013) cũng đã khẳng định: ông Tuyên sử dụng từ năm 1976 đến năm 2008 thì chuyển nhượng lại cho ông Thời.

3. Từ thực tế diễn biến nêu trên, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc ông Đinh Tấn Huỳnh yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy Quyết định số 48/QĐ-UBND ngày 14/01/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi” là không có cơ sở.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét và xử lý vụ việc theo quy định của pháp luật (*danh mục các tài liệu liên quan sẽ do Sở Tài nguyên và Môi trường xác lập thủ tục nộp tại Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi, khi có yêu cầu*)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường
(*để thực hiện việc cung cấp các tài liệu liên quan cho Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi*);
- UBND huyện Trà Bồng;
- VPUB: CVP, PCVP (NC), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC (dmhai 467)



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng