

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **4954** UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày **14** tháng 10 năm 2020

V/v phê duyệt Báo cáo đánh
giá tác động môi trường
Dự án Khu dịch vụ đô thị
Thiên Phúc tại Tổ dân phố 4,
thị trấn La Hà và xã Nghĩa
Trung, huyện Tư Nghĩa

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3693/TTr-STNMT ngày 02/10/2020 về việc phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án Khu dịch vụ đô thị Thiên Phúc; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Qua rà soát hồ sơ, cho thấy số liệu trong Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 16/01/2019 của UBND huyện Tư Nghĩa về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án: Khu dịch vụ đô thị Thiên Phúc; Báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án và nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị phê duyệt chưa phù hợp với Quyết định chủ trương đầu tư số 999/QĐ-UBND ngày 23/11/2018 UBND tỉnh, cụ thể: Diện tích đất ở là 69.521,4 m², chiếm gần 40% diện tích dự án (vượt gần 2% so với Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh đã cấp) và tổng số lượng lô đất xây dựng nhà ở là 603 lô (vượt 78 lô so với Quyết định chủ trương đầu tư của UBND tỉnh đã cấp).

Vì vậy, yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, rà soát và giải trình, làm rõ các nội dung liên quan đến tỷ lệ diện tích sử dụng đất của Dự án Khu dịch vụ đô thị Thiên Phúc tại Tổ dân phố 4, thị trấn La Hà và xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa trước khi trình UBND tỉnh phê duyệt theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT TT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- Công ty TNHH Thương mại dịch vụ và Xây dựng Anh Trung;
- VPUB: PCVP (NN), HCC, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (hc471).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Tăng Bình