

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 327 /UBND-VX

Quảng Ngãi, ngày 23 tháng 01 năm 2014

V/v chấp thuận cho Công ty
Cổ phần Đầu tư xây dựng
QH đầu tư Khu du lịch nghỉ
dưỡng sinh thái Cà Đam tại
xã Trà Bùi, huyện Trà Bông

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 545
	Ngày: 23/01/14
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Trà Bông;
- Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH.

Xét nội dung Tờ trình số 13/TTr-Cty ngày 24/10/2013 của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH và ý kiến đề xuất của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 1438/SKHĐT-XTĐT ngày 23/12/2013 về việc đề nghị chấp thuận đầu tư dự án Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Cà Đam tại huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng QH đầu tư Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Cà Đam tại xã Trà Bùi, huyện Trà Bông, với nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Khu du lịch nghỉ dưỡng sinh thái Cà Đam (sau đây gọi tắt là Dự án).

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH.

3. Địa điểm và diện tích

- Địa điểm: Xã Trà Bùi, huyện Trà Bông, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích đất dự kiến: 1.286,74 ha.

4. Mục tiêu và quy mô của Dự án

a) Mục tiêu: Phát triển du lịch cộng đồng, bảo tồn văn hóa dân tộc; tạo công ăn việc làm, góp phần thực hiện mục tiêu giảm nghèo cho nhân dân trong vùng Dự án; nâng cao nhận thức bảo vệ môi trường; góp phần phát triển du lịch của tỉnh Quảng Ngãi.

b) Quy mô:

TT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
A	Phần quy hoạch tỷ lệ 1/500	2.660.000,0	100,00
I	Điểm du lịch nghỉ dưỡng sinh thái		
1.	Khu trung tâm quản lý, đón tiếp, thương mại.	38.272,0	1,44
2.	Khu nhà vườn sinh thái trồng hoa.	57.604,0	2,17
3.	Khu vui chơi, thể thao, dịch vụ, ẩm thực	50.430,0	1,89
4.	Khu bảo tồn văn hóa dân tộc, lịch sử cách mạng	37.432,0	1,41
5.	Khu nghỉ dưỡng, cắm trại	119.963,0	4,51
6.	Khu chăm sóc sức khỏe	29.078,0	1,09
II	Điểm du lịch sinh thái khám phá, mạo hiểm		
7.	Khu vui chơi thác hồ, thể thao mạo hiểm.	122.858,0	4,62
III	Điểm du lịch cộng đồng		
8.	Khu dân cư (du lịch cộng đồng)	31.105,8	11,69
9.	Khu nuôi trồng thủy sản kết hợp nuôi thả động vật bán hoang dã.	23.726,9	8,92
10.	Giao thông chính	23.468,2	8,82
11.	Đất quy hoạch bảo tồn, phát triển rừng	136.325,5	51,25
12.	Đất hạ tầng kỹ thuật	5.809,9	2,18
B	Phần quy hoạch tỷ lệ 1/2000	1.020.740,1	100,00
	Đất rừng hiện trạng giữ nguyên	631.785,2	49,09
	Đất trống trồng rừng phòng hộ	126.572,1	9,83
	Đất trống trồng rừng sản xuất	262.382,8	20,39
	Tổng (A+B)	1.286.740,1	

5. Vốn đầu tư dự kiến: 460.000.000.000 đồng, trong đó:

- Vốn tự có: 60.000.000.000 đồng;
- Vốn vay: 200.000.000.000 đồng;
- Vốn huy động khác: 200.000.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động của Dự án: 49 (Bốn mươi chín) năm, kể từ ngày cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

7. Hình thức quản lý Dự án: Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH trực tiếp quản lý và thực hiện dự án.

8. Chính sách ưu đãi đầu tư: Chủ đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư theo quy định hiện hành của Nhà nước.

9. Yêu cầu đối với Chủ đầu tư

a) Trong vòng 12 (Mười hai) tháng, kể từ ngày được UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư, Chủ đầu tư - Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH triển khai thực hiện đầy đủ các trình tự, thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu tư.

b) Quá thời hạn quy định tại điểm a, Khoản này, nếu Chủ đầu tư không thực hiện các thủ tục liên quan đến dự án mà không có lý do chính đáng, văn bản chấp thuận đầu tư này hết hiệu lực.

10. Yêu cầu đối với các sở, ban ngành liên quan và UBND huyện Trà Bồng

Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ban ngành và địa phương liên quan hướng dẫn, hỗ trợ, tạo điều kiện cho Chủ đầu tư trong quá trình lập các thủ tục liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước để đăng ký đầu tư hoặc được cấp Giấy chứng nhận đầu tư; kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan đến Dự án.

Yêu cầu các sở, ban ngành liên quan, UBND huyện Trà Bồng và Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng QH thực hiện nghiêm túc nội dung Công văn này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ban Tuyên giáo Tỉnh ủy;
- Ban VHXH, HĐND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP (VX), CBTH;
- Lưu: VT, VHXH.qn35

CHỦ TỊCH



Cao Khoa