

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2167/UBND-NNTN

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 6 năm 2013

V/v giới thiệu địa điểm cho
Công ty cổ phần Đức Bảo An
để xây dựng Trung tâm
Thương mại – Dịch vụ du
lịch và khu dân cư tại xã
Phổ Ninh, huyện Đức Phổ

Kính gửi:

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 2167/2013
	Ngày: 11/6/2013
	Chuyên:

- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty cổ phần Đức Bảo An.

Xét Đơn đề nghị của Công ty cổ phần Đức Bảo An ngày 24/5/2012, UBND huyện Đức Phổ thống nhất đề nghị tại Công văn số 333/UBND ngày 10/5/2012 về việc thoả thuận địa điểm để xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ du lịch và Khu dân cư tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ; ý kiến thống nhất của Sở Xây dựng tại văn bản số 917/SXD-KTQH&ĐT ngày 21/8/2012, Sở Công Thương tại Công văn số 876/SCT ngày 25/6/2012, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 1010/SNN&PTNT ngày 09/7/2012 và Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 1591/STNMT-QLĐĐ ngày 11/10/2012 và Công văn số 900/STNMT-QLĐĐ ngày 31/5/2013, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm vị trí đất cho Công ty cổ phần Đức Bảo An, để nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư xây dựng Trung tâm Thương mại - Dịch vụ du lịch và Khu dân cư tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Địa điểm: Xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ.

- Tổng diện tích: Khoảng 8.755m² (Tám ngàn bảy trăm năm mươi lăm mét vuông). Diện tích sẽ được chuẩn xác khi lập thủ tục thuê đất, giao đất.

Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính số 15, xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

2. Công ty cổ phần Đức Bảo An có trách nhiệm:

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc đăng ký xác nhận đạt tiêu chuẩn môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận theo quy định.

- Thỏa thuận nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với tổ chức,

cá nhân có đất trong vùng dự án theo quy định.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, giao đất có thu tiền sử dụng đất để xây dựng công trình, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Bổ sung dự án trên vào quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2020 tỉnh Quảng Ngãi và kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011-2015.

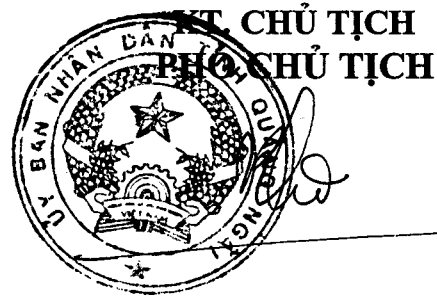
- Chủ trì, phối hợp với các Sở ngành và địa phương liên quan tổ chức thẩm định nhu cầu sử dụng đất và hồ sơ giao đất theo đúng quy định, trước khi trình UBND tỉnh thu hồi, giao đất đối với dự án nêu trên.

Yêu cầu các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn UBND huyện Đức Phổ và Công ty cổ phần Đức Bảo An triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 6 tháng, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- UBND xã Phổ Ninh;
- VPUB: CVP, PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(459).



Phạm Trường Thọ