

Số: 223 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung tiếp tục thuê đất tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 81/QĐ-UBND ngày 23/02/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Tư Nghĩa;

Theo đề nghị của Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất ngày 02/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Thông báo số 4765/TB-STNMT ngày 11/12/2020 và Tờ trình số 1130/TTr-STNMT ngày 30/3/2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung tiếp tục thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu Tư Nghĩa tại thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.056,8 m<sup>2</sup> (Một ngàn, không trăm năm mươi sáu phẩy tám mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ địa chính số 18, thị trấn La Hà, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 13/11/2020.

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ.

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian tiếp tục thuê đất: 20 năm, kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Lập thông tin địa chính, chuyển Cục Thuế tỉnh xác định đơn giá thuê đất để tính tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung sau khi có đơn giá thuê đất của Cục Thuế tỉnh;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm xác định đơn giá thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND thị trấn La Hà theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung; niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn La Hà. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý nghiêm theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường và Luật Phòng cháy và chữa cháy.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 11/11/2015 của UBND tỉnh.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa; Chủ tịch UBND thị trấn La Hà; Giám đốc Công ty Cổ phần Xăng dầu Dầu khí PV Oil Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), KT, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(tnh153).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**