

Số: **897/QĐ-UBND**

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất  
cho UBND thị trấn Sông Vệ để xây dựng công trình:  
**Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, thị trấn Sông Vệ**

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: ..... 9872 .....
	Ngày: 24/10/2018
	Chuyên: .....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 75/NQ-CP ngày 13/6/2013 của Chính phủ về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 59/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Tư Nghĩa;

Xét đề nghị tại Đơn xin giao đất ngày 18/9/2018 của UBND thị trấn Sông Vệ để xây dựng công trình: Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi; đề nghị của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2182/UBND ngày 30/8/2018 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4932/TTr-STNMT ngày 18/10/2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp (*LUC* là 2.230,2  $m^2$ ) đã được UBND huyện Tư Nghĩa ban hành các Quyết định thu hồi của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức sang đất phi nông nghiệp để xây dựng công trình: Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, thị trấn Sông Vệ.

**Điều 2.** Giao phần diện tích đất (2.230,2  $m^2$ ) chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích đất (*DTL* là 97  $m^2$ ) phi nông nghiệp được UBND huyện Tư Nghĩa ban hành các Quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức cho UBND thị trấn Sông Vệ để xây dựng công trình: Đài tưởng niệm các anh hùng liệt sĩ, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, cụ thể như sau:

- Tổng diện tích: 2.327,2 m<sup>2</sup>(Hai nghìn ba trăm hai mươi bảy phẩy hai mét vuông).

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ BĐDC số 4 và 9 thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 31/5/2018.

- Thời hạn giao đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án (LUC: 2.230,2 m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1, xã đồng bằng, giá đất 32.000 đồng/m<sup>2</sup>) UBND thị trấn Sông Vệ có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Sở Tài chính căn cứ vào quyết định giao đất của UBND tỉnh xác định số tiền phải nộp đối với đất lúa (phần diện tích đất LUC: 2.230,2 m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1, xã đồng bằng, giá đất 32.000 đồng/m<sup>2</sup>) và thông báo cho người sử dụng đất nộp vào ngân sách cấp tỉnh theo quy định.

3. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn theo dõi việc thực hiện dự án của UBND thị trấn Sông Vệ; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Sông Vệ; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

#### **4. UBND thị trấn Sông Vệ:**

- Nộp tiền phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Quản lý sử dụng đất đúng theo quy định ngay sau khi nhận bàn giao đất.

- Đối với diện tích đất chuyên trồng lúa nước bị ảnh hưởng bởi dự án (LUC: 2.230,2 m<sup>2</sup> thuộc vị trí 1, xã đồng bằng, giá đất 32.000 đồng/m<sup>2</sup>) UBND thị trấn Sông Vệ có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc hoán đổi, bổ sung diện tích đất lúa bị mất hoặc chi trả chi phí hoán đổi đất lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính,

Thủ trưởng các đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa và Chủ tịch UBND thị trấn Sông Vệ chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), KG-VX, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak925.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Tăng Bình**