

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7939 /UBND-KT

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 12 năm 2018

V/v sắp xếp lại, xử lý nhà đất  
thuộc sở hữu Nhà nước và thực  
trạng quản lý, sử dụng nhà đất  
tại Công ty Trách nhiệm hữu  
hạn một thành viên Thực phẩm  
và Đầu tư Fococev

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 11950
	Ngày: 28/12/18
	Chuyến: .....

Kính gửi: Thanh tra Chính phủ

Thực hiện nội dung Công văn số 2119/TTCP-V.I ngày 20/11/2018 của Thanh tra Chính phủ về việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước và thực trạng quản lý, sử dụng nhà đất tại Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên Thực phẩm và Đầu tư Fococev, UBND tỉnh Quảng Ngãi báo cáo như sau:

1. Thực trạng quản lý, sử dụng nhà, đất tại Công ty TNHH MTV Thực phẩm và Đầu tư Fococev Việt Nam tại Quảng Ngãi tại địa chỉ tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đối với diện tích đất 6.900 m<sup>2</sup>:

- Năm 1978, UBND tỉnh Nghĩa Bình cấp 6.900m<sup>2</sup> đất tại địa điểm Tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (*Quyết định số 389/QĐ/UB ngày 31/5/1978 của UBND tỉnh Nghĩa Bình*); Công ty đã xây dựng 02 nhà kho với diện tích 2.430m<sup>2</sup>; 01 Nhà văn phòng làm việc cấp 4 với diện tích 154,8 m<sup>2</sup> và 01 Nhà ở tập thể cấp 4, diện tích 277,2 m<sup>2</sup>, gồm: 07 phòng ở, 01 phòng bếp (*theo Giấy phép xây dựng số 18/GPXD ngày 01/12/1978 của Ty Xây dựng Nghĩa Bình*) đã hoàn thành và nghiệm thu đưa vào sử dụng theo Biên bản nghiệm thu ngày 03/12/1979 và diện tích đất còn lại là hệ thống cống rãnh thoát nước, đường nội bộ, sân bãi, hồ chứa nước chữa cháy,...

- Năm 1992, thực hiện Pháp lệnh nhà ở năm 1991 và chủ trương của Tổng Công ty: Công ty đã hóa giá nhà ở tập thể cho 07 hộ gia đình đang ở tập thể với phần diện tích đất ở và đường đi phân cho 07 hộ gia đình được hóa giá nhà ở tập thể là 900m<sup>2</sup>.

- Thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước về diện tích đất 6.000m<sup>2</sup>: Công ty thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính hàng năm theo Thông báo của cơ quan Thuế địa phương đối phần diện tích 6.000m<sup>2</sup> và Công ty đang quản lý, sử dụng diện tích đất trên và đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính đến hết năm 2018.

2. Kết quả thực hiện theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 10/01/2007 của Thủ tướng Chính phủ đối với việc sắp xếp lại, xử lý nhà đất thuộc sở hữu Nhà nước và thực trạng quản lý, sử dụng nhà đất tại Công ty TNHH MTV Thực phẩm và Đầu tư Fococev tại địa chỉ tổ 15, phường Trần

Phù, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi và làm rõ việc xác định giá trị doanh nghiệp ngày 31/12/2015 và thời điểm hiện nay:

- Công ty TNHH MTV Thực phẩm và Đầu tư Fococev (Nay là: Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam) quản lý, sử dụng các Nhà kho, văn phòng làm việc phù hợp với mục đích sử dụng đất được giao và phương án sử dụng nhà, đất theo Quyết định số 09/2007/QĐ-TTg ngày 19/01/2007 của Thủ Tướng Chính phủ cũng như Phương án sử dụng đất trong phương án Cổ phần hóa Công ty (*thuê đất, trả tiền thuê đất hàng năm*).

- Sau khi Cổ phần hóa đến thời điểm hiện nay: Công ty Cổ phần Fococev Việt Nam chưa hoàn thiện hồ sơ, hợp đồng thuê đất và xin cấp đổi lại Giấy chứng nhận quyền sở hữu tài sản trên đất và quyền sử dụng đất theo đúng tên của Công ty đối với phần diện tích đất tại địa chỉ tổ 15, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi để đảm bảo quyền lợi của doanh nghiệp và thuận tiện trong việc quản lý, sử dụng theo đúng quy định của Nhà nước.

Kính báo cáo Thanh tra Chính phủ xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(NN), NNTN, CBTH;
- Lưu VT, KT.toan238



**Trần Ngọc Căng**