

Số: 295 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 4 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi thuê đất để đầu tư xây dựng Dự án: Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (lần 2) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; giao phần diện tích đất đã thu hồi nằm ngoài ranh giới quy hoạch dự án cho UBND xã Tịnh Phong quản lý**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 3512 .....
	Ngày: 20/4/2017 .....
	Chuyên:.....

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Công văn số 2265/TTg-KTN ngày 11/12/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển mục đích sử dụng đất để đầu tư dự án tại Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 99/QĐ-UBND ngày 24/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh;

Xét Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin thuê đất ngày 14/3/2017 của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và thuê đất để xây dựng Dự án: Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh – lần 2; đề nghị của UBND xã Tịnh Phong tại Tờ trình số 34/TTr-UBND ngày 16/3/2017, của UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 580/TTr-UBND ngày 24/3/2017, và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1415/TTr-STNMT ngày 12/4/2017,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, sử dụng, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.590,0 m<sup>2</sup> (Một nghìn, năm trăm chín mươi mét vuông).
- Loại đất: Đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD).

- Thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được biên tập và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 18, 19, 22, 23, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 21/3/2017.

- Lý do thu hồi đất: Để đầu tư xây dựng dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (lần 2) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi.

**Điều 2.** Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nghĩa trang, nghĩa địa (1.590,0 m<sup>2</sup>) thu hồi tại Điều 1 Quyết định này và đất nông nghiệp (LUC: 92.796,0 m<sup>2</sup>, HNK: 30.046,0 m<sup>2</sup>, CLN: 3.300,0 m<sup>2</sup>), đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng (MNC: 228,0 m<sup>2</sup>, DTL: 48.700 m<sup>2</sup>, DGT: 7.947,0 m<sup>2</sup>, NTD: 5.887 m<sup>2</sup>, BCS: 402,0 m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Sơn Tịnh thu hồi đất tại các Quyết định số: từ Quyết định số 4505/QĐ-UBND đến Quyết định số 5360/QĐ-UBND ngày 25/10/2014, Quyết định số 782/QĐ-UBND ngày 14/02/2015, từ Quyết định số 5305/QĐ-UBND đến Quyết định số 5631/QĐ-UBND ngày 31/12/2015, từ Quyết định số 4490/QĐ-UBND đến Quyết định số 4610/QĐ-UBND ngày 05/12/2016 và từ Quyết định số 604/QĐ-UBND đến Quyết định số 759/QĐ-UBND ngày 13/3/2017 sang đất khu công nghiệp để đầu tư xây dựng dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (lần 2) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích 190.896,0m<sup>2</sup>.

Vị trí ranh giới chuyển mục đích sử dụng đất thuộc các thửa đất tờ bản đồ địa chính khu đất được biên tập và chỉnh lý từ tờ bản đồ địa chính số 18, 19, 22, 23, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 21/3/2017.

**Điều 3.** Cho Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi (có địa chỉ trụ sở tại số 08, Đại lộ Hữu Nghị, Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi) thuê phần diện tích 190.896,0 m<sup>2</sup> đất đã chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này để xây dựng dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, giai đoạn 1 (lần 2) tại xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi theo đúng quy định của pháp luật.

- Thời hạn cho thuê đất: Tính từ ngày ban hành Quyết định này đến ngày 13/9/2083.

- Hình thức cho thuê đất: Trả tiền một lần cho cả thời gian thuê.

- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 4.** Giao UBND xã Tịnh Phong quản lý phần diện tích 6.107,0 m<sup>2</sup> đất (Sáu nghìn, một trăm lẻ bảy mét vuông) ngoài ranh giới quy hoạch dự án đã được Nhà nước thu hồi theo quy định của pháp luật.

**Điều 5.** Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi để xác định đơn giá thuê đất và chuyển Sở Tài chính để xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định tại Quyết định số 44/2016/QĐ-UBND ngày 01/9/2016 của UBND tỉnh; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm lập thủ tục để xác định số tiền phải nộp và thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định.

3. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

4. UBND huyện Sơn Tịnh chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Tịnh Phong theo dõi việc thực hiện dự án của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới và giao đất trên thực địa.

5. Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Nộp tiền thuê đất, tiền để bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà Doanh nghiệp vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

- Hết thời hạn thuê đất, nếu có nhu cầu tiếp tục sử dụng đất thì lập thủ tục gia hạn. Trường hợp thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, Nhà nước không tiếp tục cho thuê đất thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước đúng theo quy định.

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 7.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục thuế tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Phong và Tổng

Giám đốc Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PVP(NL), NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CN (lnphong191)



**Trần Ngọc Căng**