


Số: ~~1242~~/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 11 năm 2022

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với  
22 lô đất còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang,  
thị xã Đức Phổ

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

 Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh việc Ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 – 2024);

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Công văn số 304/HĐND-KTNS ngày 07/11/2022; Thông báo số 52/TB-HĐTĐGD ngày 17/10/2022 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh; đề nghị của UBND thị xã Đức Phổ tại Tờ trình số 195/TTr-UBND ngày 21/10/2022 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 4253/STC-QLGCS ngày 25/10/2022.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22 lô đất còn lại thuộc Khu dân cư Bàn An, phường Phổ Quang, thị xã Đức Phổ với tổng giá trị là 12.726.745.000 đồng (chi tiết theo Phụ lục đính kèm).

**Điều 2.** UBND thị xã Đức Phổ chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin để làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm; chỉ đạo Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Tư pháp, Xây dựng; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, P.KTN, CBTH;
- Lưu: VT, P.KTTHTien574

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên





### PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 1242 /QĐ-UBND ngày 08 /11/2022 của UBND tỉnh)

Số TT	Ký hiệu lô đất	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá đất trong bảng giá đất (đồng/m <sup>2</sup> )	Hệ số mặt tiền	Hệ số điều chỉnh giá đất	Giá đất của thửa đất cần định giá làm tròn (đồng)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)=(5x6x7x8)
1	19	844	9	171	380.000	1,00	9,59	623.158.000
2	23	840	9	150,3	380.000	1,05	9,59	575.109.000
3	25	838	9	168,3	380.000	1,05	9,59	643.985.000
4	26	837	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
5	27	836	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
6	32	1058	9	156	380.000	1,05	9,59	596.920.000
7	33	1059	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
8	34	1060	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
9	35	1061	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
10	37	1063	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
11	39	1065	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
12	40	1066	9	156	380.000	1,05	9,59	596.920.000
13	44	1070	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
14	46	1072	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
15	47	1073	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
16	48	1074	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
17	49	1075	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
18	50	1076	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
19	53	1079	9	163,2	380.000	1,00	9,59	594.733.000
20	56	1081	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
21	62	1087	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
22	63	1088	9	156	380.000	1,00	9,59	568.495.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>3.460,80</b>				<b>12.726.745.000</b>

10/10/10

10/10/10